

Massivhaus inkl. Lückengrundstück !

18196 Kavelstorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147998475



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **571.200 EUR**



Massivhaus inkl. Lückengrundstück !

Objekt ID	147998475
Objekttyp	Haus
Adresse	Rostocker Straße 23 18196 Kavelstorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m²
Grundstück ca.	2.041 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt. Nur auf den Grundstückskaufpreis (105.000,- €)
Kaufpreis	571.200 EUR



Objektbeschreibung

- Preis für Haus und Grundstück
- Massivhaus in Blätonbauweise
- klassisches Einfamilienhaus
- Haustyp anpassbar

Ausstattung

- inkl. Bodenplatte
- inkl. massiver Innen- und Außenwände
- inkl. Tondachziegel
- inkl. bodenebener Dusche
- inkl. Wärmepumpe
- und noch vieles mehr

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Einzigartige Möglichkeit für ein Neubauvorhaben in Kavelisdorf.

Wir bieten Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstücks und zur Errichtung eines Einzelhauses, mitten in Kavelisdorf, an.

Kavelisdorf besitzt eine erstklassige Infrastruktur sowie eine eigene Autobahnabfahrt und eine eigene S-Bahn-Haltestelle.

Ein Kindergarten befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.
Die Schule in Dummerstorf ist innerhalb weniger Minuten leicht zu erreichen.





Oslo_Nachtansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Oslo 140 verputzt_Gartenansich



Oslo 140 Ansicht 1 Verputzt



Aktion_FamBonus



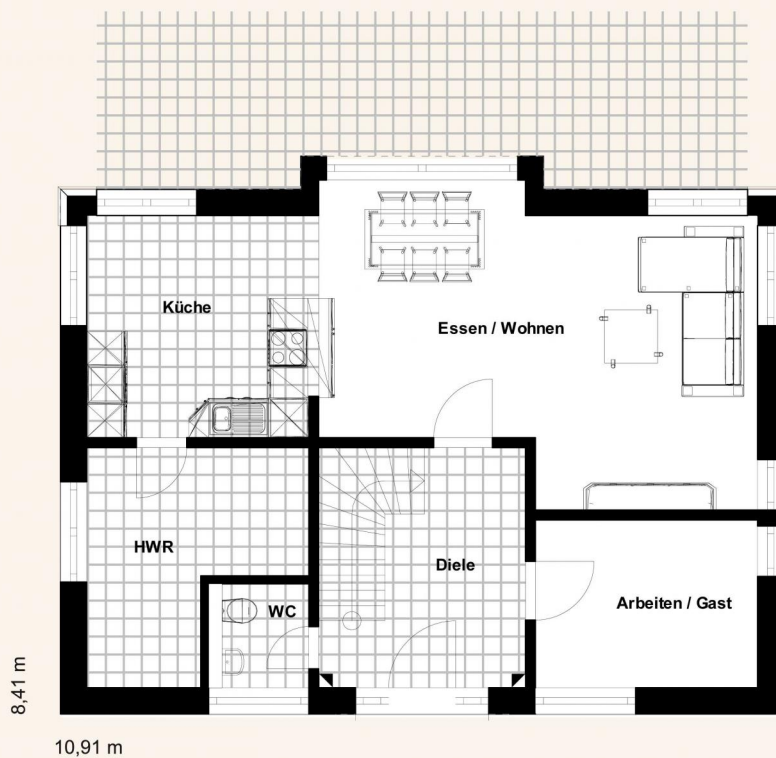
Grundriss

Oslo 140 Grundriss EG

Grundrissvorschlag | Oslo 140

Erdgeschoss

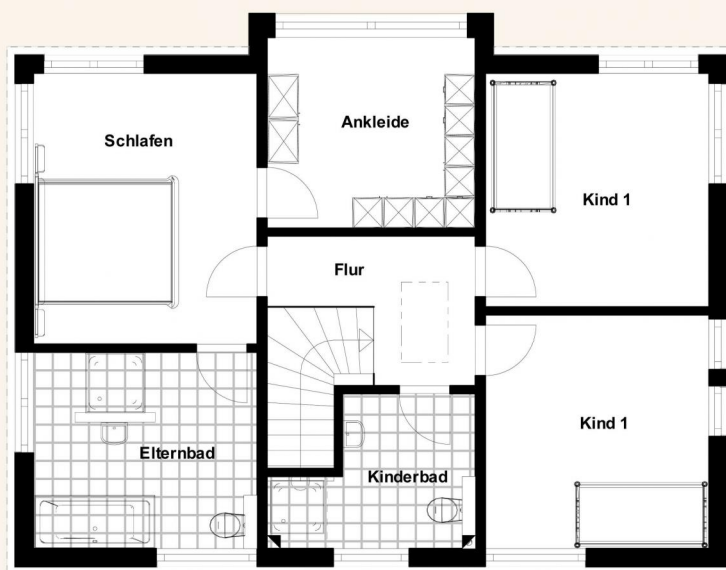
Küche:	11,63 m ²
Wohnen Essen:	27,50 m ²
Arbeiten Gast:	8,48 m ²
HWR:	9,38 m ²
WC:	2,37 m ²
Diele:	11,29 m ²
Gesamt:	70,65 m ²



Grundriss

Oslo 140 Grundriss OG

Grundrissvorschlag | Oslo 140



Obergeschoss

Schlafzimmer:	13,59 m ²
Ankleide:	8,91 m ²
Elternbad:	9,86 m ²
Kinderzimmer 1:	11,72 m ²
Kinderzimmer 2:	11,72 m ²
Kinderbad:	5,84 m ²
Flur:	8,24 m ²

Gesamt: 69,88 m²

