

Jetzt durchstarten: Ab in die eigenen „4 Wände“

17194 Hohen Wangelin, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988479



Wohnfläche ca.: **125 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **321.950 EUR**



Jetzt durchstarten: Ab in die eigenen „4 Wände“

Objekt ID	147988479
Objekttyp	Haus
Adresse	17194 Hohen Wangelin
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	125 m ²
Nutzfläche ca.	12 m ²
Grundstück ca.	700 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Kaufpreis	321.950 EUR



Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause:

- voll erschlossenes Grundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Der offerierte Winkelbungalow Vivaldi 125 ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung auf dem Grundstück. Auch andere Haustypen können wir dort entsprechend Ihren Wünschen für Sie errichten.

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- überdachter Freisitz
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche
- Rollläden
- Tondachziegel
- 22 Monate Festpreisgarantie
und vieles mehr...

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Gemeinde Hohen Wangelin liegt am Rande des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte und bildet das Tor zur Mecklenburgischen Schweiz. Die aktive Gemeinde hat eine KiTa und eine Einkaufsmöglichkeit.

Die Städte Malchow, Krakow am See und Waren (Müritz) befinden sich in der Umgebung.

Die Hansestadt Rostock als größte Metropole in Mecklenburg-Vorpommern und die Ostsee sind über die A 19 in ca. 45 Autominuten gut zu erreichen. Zum Flughafen Rostock-Laage gelangen Sie in ca. 30 Autominuten. Auch die Metropolen Hamburg und Berlin sind jeweils in ca. 2 Autostunden erreichbar.





Bungalow Vivaldi



Bungalow Vivaldi



Aktion_Familienbonus



Bungalow Vivaldi



Bungalow Vivaldi





Ihr Grundstück



Hohen Wangelin



Grundriss

Grundrissvorschlag



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl:

124,52 m²
-
-
124,52 m²
12,32 m² überd. Freisitz

Vivaldi 125 verputzt

