

Naturnah wohnen – Abschalten inklusive!

18299 Hohen Sprenz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988040



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **514.488 EUR**



Naturnah wohnen – Abschalten inklusive!

Objekt ID	147988040
Objekttyp	Haus
Adresse	18299 Hohen Spreng
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	2.256 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	514.488 EUR



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Einfamilienhaus in Dudinghausen, einem Ortsteil von Hohen Sprenz in äußerst reizvoller Umgebung, nur 200 m zum Hohen Sprenger See und 400 m zum Dudinghauser See mit Bade- und Angelmöglichkeiten.

Ausstattung

Schnell, Massiv und Sicher!

In bewährter Rostow-Qualität!

Profitieren Sie von unserer Aktion: Familienbonus.

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.

Erwerbsnebenkosten, Bauneben- und Abrisskosten sind noch nicht im Preis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Dudingshausen liegt zwischen Schwaan und Laage, ca. 22 km von Rostock entfernt.





Topas130_Frontansicht



Topas 130



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Aktion_FamBonus



Grundriss

Topas_130_Grundriss_OG



1. Dachgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

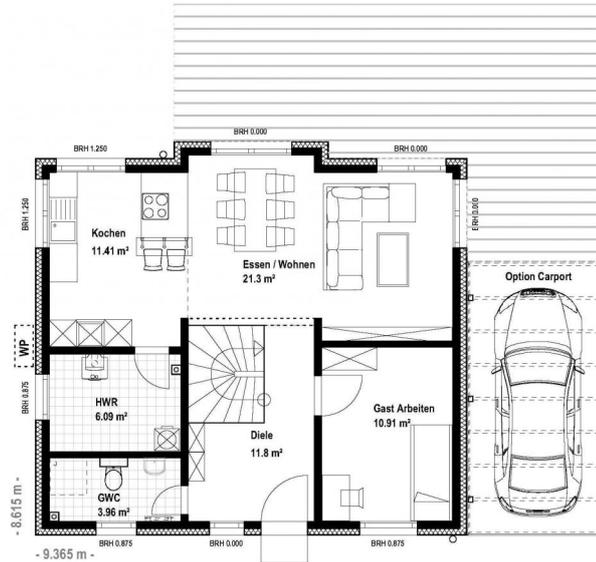
Grundfläche EG ca.: 65,47 m²
Grundfläche OG ca.: 65,06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8,53 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130,63 m²
zzgl.: -

Topas 130 verputzt



Grundriss

Topas_130_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

Topas 130 verputzt

65.47 m²
65.06 m²
8.53 m²
130.53 m²
-

