

Endlich zu Hause – Ein Traum in Ostseenähe !!!

23948 Hofzumfelde, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988666



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **509.800 EUR**



Endlich zu Hause – Ein Traum in Ostseenähe !!!

Objekt ID	147988666
Objekttyp	Haus
Adresse	23948 Hofzumfelde
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m²
Grundstück ca.	735 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	509.800 EUR



Objektbeschreibung

Ein Traum, nur ein Katzensprung von der Ostsee entfernt!

Sie haben Lust auf was Eigenes? Dazu noch mit viel Platz und in idyllischer Lage in Ostseenähe. Auf gehts...

- großzügiges Grundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Das offerierte ROSTOW-Haus "Topas 130" ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
 - alle Wände massiv
 - umweltschonende Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
 - bodenebene Dusche
 - Rollläden
 - Tondachziegel
 - 23 Monate Festpreisgarantie
- und vieles mehr...

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Grundstück liegt in attraktiver ruhiger Lage unweit von Boltenhagen und der Ostsee.

Die Stadt Klütz mit ca. 3.100 Einwohnern und sämtlichen Versorgungseinrichtungen befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Den nächstgelegenen Autobahnanschluss der A20 bei Grevesmühlen erreichen Sie mit dem PKW in ca. 15 Minuten.





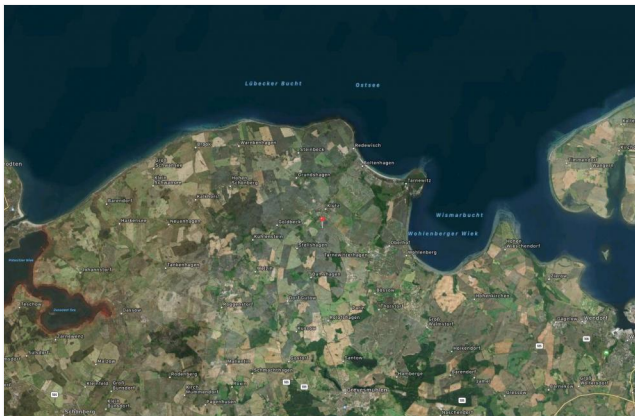
Topas 130



Topas 130



Aktion Familienbonus



Luftbild 1



Luftbild 2



Grundriss

Topas 130_EG oM



Erdgeschoss

Topas 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik Dämmstärken vorbehaltlich EnEV dargestellte Möblierung nur Beispiel (Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 65,47 m²
Grundfläche OG ca.: 65,06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8,53 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130,53 m²
zzgl.: -



Grundriss

Topas 130_OG oM



1. Dachgeschoss

Topas 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

65,47 m²
65,06 m²
8,53 m²
130,53 m²
-

