

Haus + Grundstück = Leben in Groß Stieten

23972 Groß Stieten, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147964561



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **345.900 EUR**



Haus + Grundstück = Leben in Groß Stieten

Objekt ID	147964561
Objekttyp	Haus
Adresse	Am Felde 11 23972 Groß Stieten
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	100 m²
Grundstück ca.	598 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei
Kaufpreis	345.900 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Einfamilienhaus in bester Lage zur Ostsee, in Groß Stieten, nahe Wismar.

Auf einem ca. 598 qm großem Grundstück bietet Ihnen die Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres Traumhauses.

Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus. Hier beworben wird eines unserer sehr beliebten Bungalows, das Haus "Carmen 100".

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung, Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Ausstattung

Beim Bau Ihres Rostow-Hauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 40 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden im EG oder Kaminschornstein
- farblich vorbehandelte Profilbretter
- Vorbereitung für WLAN – Netz im Haus
- Smart home heating
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

***Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer



Kontaktdaten eingehen können.***

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Die Grunderwerbsteuer ist nur auf den Grundstückskaufpreis
fällig!

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Die RostoW GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unseren Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Groß Stieten ist eine Gemeinde mit ca. 750 Einwohnern und liegt nur ca. 10 km von Wismar entfernt in Mecklenburg-Vorpommern.

Die wachsende Gemeinde besticht durch eine gut ausgebaute Infrastruktur.

Alle notwendigen Einrichtungen wie z. B. Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind umgebungsnah vorhanden.

Somit wird ein attraktives Wohnumfeld geschaffen.

Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut. Groß Stieten liegt südlich von Wismar und verfügt somit über einen sehr nah gelegenen Autobahnanschluss an die A 20.

Die Hansestadt Wismar, als größte Stadt in der Region, ist schnell und einfach zu erreichen. Die Ostsee ist nur wenige Kilometer entfernt.

Auch die Hansestadt Rostock sowie die Metropolen Hamburg und Berlin sind über die nahegelegene A 20 gut zu erreichen.





Carmen_Nachtansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Carmen_modern_Gartenansicht



Carmen_modern_Frontansicht



Carmen 100_Grundriss



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem
Urheberrecht an den erstellten Unterlagen
werden nicht übertragen. Ohne mein / unser
schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen
nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen
bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die
Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiele

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

zzgl.:

Carmen 100 verputzt

102,22 m²
-
-
102,22 m²
2 m² überd. Eingang
3,55 m² überd. Freisitz

