

Nur 10 Minuten in das Zentrum von Wismar

23972 Groß Stieten, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147964535



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **375.600 EUR**



Nur 10 Minuten in das Zentrum von Wismar

Objekt ID	147964535
Objekttyp	Haus
Adresse	Am Felde 10 23972 Groß Stieten
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	120 m²
Nutzfläche ca.	123 m²
Grundstück ca.	598 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	375.600 EUR



Objektbeschreibung

Ihr Einfamilienhaus in bester Lage zur Ostsee, in Groß Stieten, nahe Wismar.

Auf einem ca. 598 qm großem Grundstück bietet Ihnen die Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres Traumhauses.

Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus.

Hier beworben wird eines unserer sehr beliebten Klassiker, das Haus "Topas 120".

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung, Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Ausstattung

Beim Bau Ihres Rostow-Hauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 40 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden im EG oder Kaminschornstein
- farblich vorbehandelte Profilbretter
- Vorbereitung für WLAN – Netz im Haus
- Smart home heating
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.



Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Die Grunderwerbsteuer ist nur auf den Grundstückskaufpreis fällig!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die RostoW GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unseren Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Groß Stieten ist eine Gemeinde mit ca. 750 Einwohnern und liegt nur ca. 10 km von Wismar entfernt in Mecklenburg-Vorpommern.

Die wachsende Gemeinde besticht durch eine gut ausgebaute Infrastruktur.
Alle notwendigen Einrichtungen wie z. B. Grundschule, Einkaufsmöglichkeiten etc. sind umgebungsnah vorhanden.
Somit wird ein attraktives Wohnumfeld geschaffen.

Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls sehr gut. Groß Stieten liegt südlich von Wismar und verfügt somit über einen sehr nah gelegenen Autobahnanschluss an die A 20.

Die Hansestadt Wismar, als größte Stadt in der Region, ist schnell und einfach zu erreichen. Die Ostsee ist nur wenige Kilometer entfernt.

Auch die Hansestadt Rostock sowie die Metropolen Hamburg und Berlin sind über die nahegelegene A 20 gut zu erreichen.



