Idealer Rückzugsort – Nähe Rostock

18258 Groß Grenz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148366737

Wohnfläche ca.: **131 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **447.548 EUR**

Frau Lydia Trunczik

lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520289

Idealer Rückzugsort – Nähe Rostock

Objekt ID	148366737
Objekttyp	Haus
Adresse	18258 Groß Grenz
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	131 m²
Nutzfläche ca.	130 m²
Grundstück ca.	851 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	7,14 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	447.548 EUR

Frau Lydia Trunczik
lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520289

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume südlich von Bröbberow.
Bauen Sie massiv mit Rostow Bau Ihr individuelles Wunschhaus!

Ausstattung

Hochwertig und schlüsselfertig!

Schnell, Massiv und Sicher!

In über 28 Jahre bewährter Rostow-Qualität!

Profitieren Sie von unserer Aktion: Familienbonus!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und
dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sowie Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis
sind nicht im Preis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden

Frau Lydia Trunczik
lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520289

Lage

Idyllischer Ort an der Beke, einem Seitenarm der Warnow.

Die reizvolle Stadt Schwaan ist etwa sechs Kilometer entfernt, Rostock etwa 16 Kilometer.

Frau Lydia Trunczik
lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520289

Ravel

Aktion_FamBonus

Ravel 130_modern_Gartenansicht

Frau Lydia Trunczik

lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520289

Grundriss

Ravel_130_Grundriss

Erdgeschoss

Ravel 130 V2 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	130,52 m²
Grundfläche OG ca.:	-
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	-
Grundfläche gesamt ca.:	130,52 m²
zzgl.:	überd. Eingang 1,32 m²

ROSTOW BAU GmbH

Frau Lydia Trunczik
lydia.trunczik@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520289