

# Naturnah wohnen – Abschalten inklusive!

18195 Gnewitz, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921569



Wohnfläche ca.: **153 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **482.600 EUR**



## Naturnah wohnen – Abschalten inklusive!

Objekt ID	147921569
Objekttyp	Haus
Adresse	18195 Gnewitz
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	153 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	1.987 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	7,14 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	482.600 EUR



## Objektbeschreibung

Auf einem riesigem Grundstück in Waldrandlage bauen wir Ihr Einfamilienhaus in beliebiger Größe!

## Ausstattung

Schnell, Massiv und Sicher!

In bewährter Rostow-Qualität!

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



# Lage

Das Grundstück befindet sich im Ortskern von Gnewitz, nordöstlich von Tessin und ist direkt an einem Waldrand gelegen.





Weimar 150\_Frontansicht



Weimar 150\_Gartenansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert

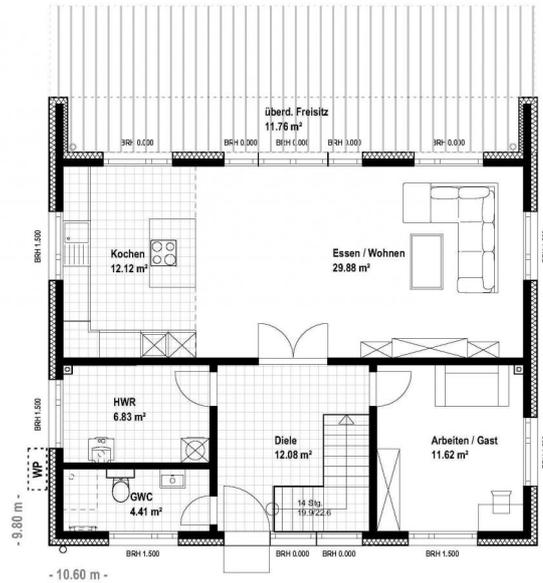


Aktion\_FamBonus



# Grundriss

Weimar\_150\_Grundriss\_EG



## Erdgeschoss

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel  
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 76,94 m²  
Grundfläche OG ca.: -  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 152,73 m²  
Grundfläche gesamt ca.:  
zzgl.:

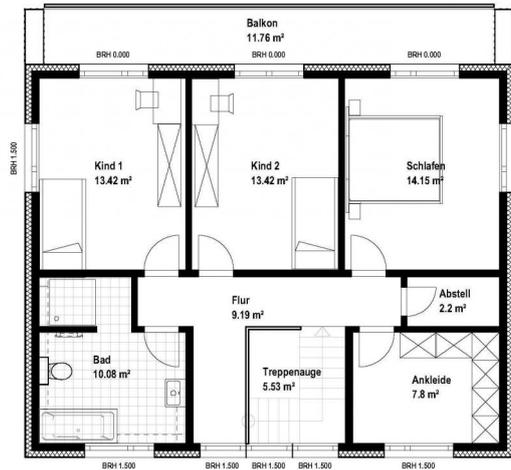
## Weimar 150 verputzt

76,94 m²  
76,79 m²  
-  
152,73 m²  
11,76 m² überd. Freisitz  
11,76 m² Balkon



# Grundriss

Weimar\_150\_Grundriss\_OG



## 1. Obergeschoss

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.  
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel  
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 76,94 m<sup>2</sup>  
Grundfläche OG ca.: 76,79 m<sup>2</sup>  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: -  
Grundfläche gesamt ca.: 152,73 m<sup>2</sup>  
zzgl.:

11,76 m<sup>2</sup> überd. Freisitz  
11,76 m<sup>2</sup> Balkon

## Weimar 150 verputzt

