

Ihr Eigenheim am Stadtrand von Rostock !

18107 Elmenhorst / Lichtenhagen, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147964244



Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **7** - Kaufpreis: **686.400 EUR**



Ihr Eigenheim am Stadtrand von Rostock !

Objekt ID	147964244
Objekttyp	Haus
Adresse	Lütten Weg 1 18107 Elmenhorst / Lichtenhagen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	180 m ²
Grundstück ca.	740 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	686.400 EUR



Objektbeschreibung

Jetzt mit 2 Jahren Festpreisgarantie.

Beispielangebot für ein Grundstück sowie einem unser Klassiker ... Unser Haus Topas!

Auf einem ca. 740 qm großem Grundstück bietet Ihnen die Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres Traumhauses.

Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus.

Hier beworben wird eines unserer sehr beliebten Klassiker, das Haus "Jade 180 Edition".

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung, Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Ausstattung

Beim Bau Ihres Rostow-Hauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 40 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden im EG oder Kaminschornstein
- farblich vorbehandelte Profildächer
- Vorbereitung für WLAN – Netz im Haus
- Smart home heating
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.



Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die Rostow GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unseren Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Lichtenhagen-Dorf befindet sich direkt an der nordwestlichen Stadtgrenze zu Rostock.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind teilweise fußläufig oder in wenigen Autominuten zu erreichen.

Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Weitere Attraktionen sind ebenfalls in kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar:

- 15 Minuten zum Strand Warnemünde
- 20 Minuten zur Yachthafenresidenz Hohe Düne
- 60 Minuten zur Mecklenburger Seenplatte oder auf den Darß





Jade180E_Nachtansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Jade180E_Gartenansicht

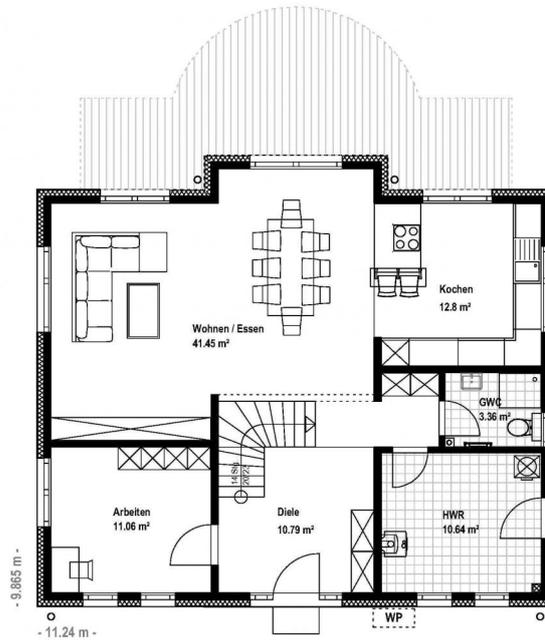


Jade180E_Frontansicht



Grundriss

Jade_180_E_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich ENEC
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 89,37 m²
Grundfläche OG ca.: 10,34 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 179,48 m²
zzgl.: -

Jade 180 E verputzt



Grundriss

Jade_180_E_Grundriss_OG



1. Dachgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Jade 180 E verputzt

Grundfläche EG ca.:	90.11 m ²
Grundfläche OG ca.:	89.37 m ²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	10.34 m ²
Grundfläche gesamt ca.:	179.48 m ²
zzgl.:	-

