

Schönes, großes Haus direkt am See!

18299 Dolgen am See, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921464



Wohnfläche ca.: **203 m²** - Zimmer: **15** - Kaufpreis: **707.250 EUR**



Schönes, großes Haus direkt am See!

Objekt ID	147921464
Objekttyp	Haus
Adresse	18299 Dolgen am See
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	203 m ²
Grundstück ca.	2.071 m ²
Zimmer	15
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	6 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	707.250 EUR



Objektbeschreibung

Auf einem weitläufigem Grundstück in Dolgen am See bauen wir Ihr Zwei-Familienhaus!

Ausstattung

Schnell, Massiv und Sicher!

In bewährter Rostow-Qualität!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.

Erwerbsnebenkosten, Baunebenkosten und die Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis sind noch nicht im Kaufpreis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Das Grundstück befindet sich Dolgen am See, zwischen den Städten Schwaan und Laage. In der Nähe befindet sich der Dolgener See (Landschaftsschutzgebiet) mit hervorragenden Wasserqualität und artenreichen Flora und Fauna.





Mehrfamilienhaus_Aida_203_Gart



Mehrfamilienhaus_Aida_203_Fron



ROSTOW Erschließungs- und Vert

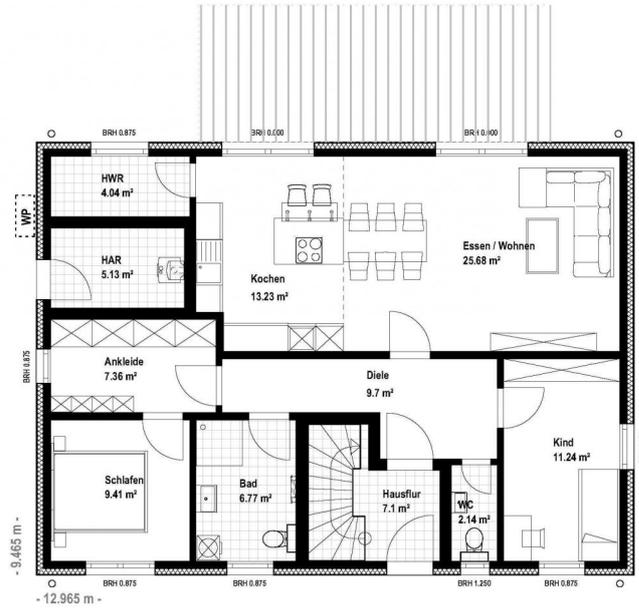


Mehrfamilienhaus_Aida_203_Nach



Grundriss

Aida_203_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Aida 203 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

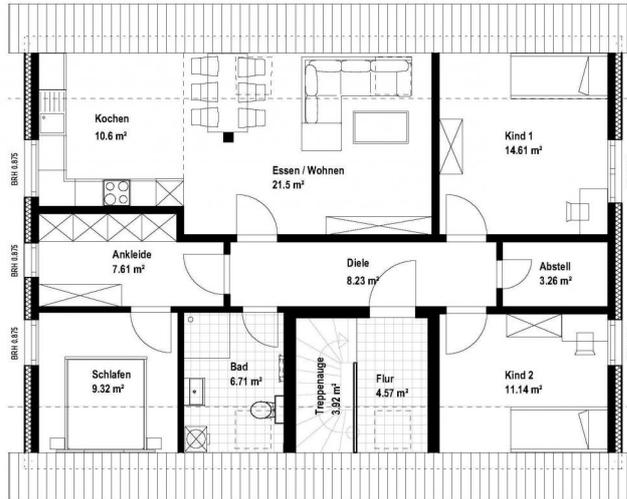
Grundfläche EG ca.: 101,79 m²
Grundfläche OG ca.: 101,46 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 11,99 m²
Grundfläche gesamt ca.: 203,25 m²
zzgl.: -

101,79 m²
101,46 m²
11,99 m²
203,25 m²
-



Grundriss

Aida_203_Grundriss_OG



1. Dachgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 101,79 m²
Grundfläche OG ca.: 101,46 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 11,99 m²
Grundfläche gesamt ca.: 203,25 m²

zzgl.:

101,79 m²
101,46 m²
11,99 m²
203,25 m²

-

Aida 203 verputzt

