

# Schöner, geräumiger Bungalow "Sinfonie" inkl. Grundstück!

18299 Dolgen am See, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921284



Wohnfläche ca.: **170 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **10** - Kaufpreis: **587.650 EUR**



## Schöner, geräumiger Bungalow "Sinfonie" inkl. Grundstück!

Objekt ID	147921284
Objekttyp	Haus
Adresse	18299 Dolgen am See
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	170 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	2.071 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	6 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	587.650 EUR



## Objektbeschreibung

Auf einem weitläufigem Grundstück in Dolgen am See bauen wir Ihr Einfamilienhaus! Der Grundriss ist ganz nach Ihren Wünschen veränderbar. Sie sagen uns was Ihnen gefällt und wir verwirklichen Ihren Traum vom Haus. Sprechen Sie uns an bzgl. der Finanzierung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

## Ausstattung

Schnell, Massiv und Sicher!

In gewohnter Rostow-Qualität!

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.

Erwerbsnebenkosten, Baunebenkosten und die Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis sind noch nicht im Kaufpreis enthalten.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



## Lage

Das Grundstück befindet sich in Dolgen am See, zwischen den Städten Schwaan und Laage. In der Nähe befindet sich der Dolgener See (Landschaftsschutzgebiet) mit hervorragenden Wasserqualität und artenreichen Flora und Fauna.





Sinfonie\_modern\_Frontansicht



Sinfonie\_modern\_Gartenansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Bild 5



Familienbonus



# Grundriss

## Sinfonie 170 Grundriss



### Erdgeschoss

### Sinfonie 170 verputzt

#### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.  
Zeichnung unausmaßlich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel  
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 170,07 m<sup>2</sup>  
Grundfläche OG ca.: -  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 170,07 m<sup>2</sup>  
Grundfläche gesamt ca.: -  
zzgl.: -

