

Wunderschönes Haus in Groß Lantow – direkt am See – !

18299 Dolgen am See, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921259



Wohnfläche ca.: **160 m²** - Zimmer: **9** - Kaufpreis: **472.635 EUR**



Wunderschönes Haus in Groß Lantow – direkt am See – !

Objekt ID	147921259
Objekttyp	Haus
Adresse	18299 Dolgen am See
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	160 m ²
Nutzfläche ca.	140 m ²
Grundstück ca.	982 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	472.635 EUR



Objektbeschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück mit Südausrichtung in Groß Lantow bauen wir Ihr Einfamilienhaus!

Ausstattung

Schnell, Massiv und Sicher!

In über 28 Jahre bewährter Rostow-Qualität!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.

Erwerbsnebenkosten, Baunebenkosten und die Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis sind noch nicht im Kaufpreis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Groß Lantow gehört zur Gemeinde Dolgen am See und liegt nordwestlich von Laage.

In der Nähe befindet sich der Dolgener See (Landschaftsschutzgebiet) mit hervorragenden Wasserqualität und artenreichen Flora und Fauna.





Beryll160_Gartenansicht



Beryll160_Frontansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Familienbonus



Bild 6



Grundriss

Beryll160 Grundriss EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

79,88 m²
75,61 m²
8,01 m²
155,29 m²
20,63 m² Garage
4,05 m² Balkon

Beryll 160 verputzt



Grundriss

Beryll160 Grundriss OG



1. Dachgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 79,68 m²
Grundfläche OG ca.: 75,61 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 6,01 m²
Grundfläche gesamt ca.: 155,29 m²
zzgl.: 20,63 m² Garage
4,05 m² Balkon

Beryll 160 verputzt

