

Bungalow inkl. Grundstück – Groß Lantow – direkt am See!

18299 Dolgen am See, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147920954



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **337.735 EUR**



Bungalow inkl. Grundstück – Groß Lantow – direkt am See!

Objekt ID	147920954
Objekttyp	Haus
Adresse	18299 Dolgen am See
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	100 m²
Grundstück ca.	982 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	3,57 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	337.735 EUR



Objektbeschreibung

Auf einem ruhig gelegenem Grundstück mit Südausrichtung in Groß Lantow bauen wir Ihren Bungalow. Der Grundriss ist individuell veränderbar. Sie bestimmen die Raumaufteilung und die Größe des Hauses.

Ausstattung

In bewährter Rostow-Qualität.

schnell, massiv, Sicher!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.

Erwerbsnebenkosten, Baunebenkosten und die Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis sind noch nicht im Kaufpreis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Groß Lantow gehört zur Gemeinde Dolgen am See und liegt nordwestlich von Laage.

In der Nähe befindet sich der Dolgener See (Landschaftsschutzgebiet) mit hervorragenden Wasserqualität und artenreichen Flora und Fauna.





Bild 6



Haydn_klassisch_Gartenansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Haydn_klassisch_Frontansicht



Familienbonus



Grundriss

Haydn 100 Grundriss



Erdgeschoss

Haydn 100 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV/
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 99,80 m²
Grundfläche OG ca.: -
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: -
Grundfläche gesamt ca.: 99,80 m²
zzgl.: -

