

Klassisches Einfamilienhaus mit 130 m²

18195 Cammin, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147980028



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **421.500 EUR**



Klassisches Einfamilienhaus mit 130 m²

Objekt ID	147980028
Objekttyp	Haus
Adresse	Dorfstraße 3 18195 Cammin
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	667 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	421.500 EUR



Objektbeschreibung

Hier beworben wird ein bereits erschlossenes Grundstück in einem neuen Baugebiet sowie ein Haus aus unserem Portfolio.

Der ausgewiesene Preis setzt sich aus dem Grundstückspreis sowie aus dem Hauspreis des gezeigten Hauses zusammen.

Hier als Beispielhaus abgebildet: unser Haus Topas mit ca. 130 m².

Ausstattung

Beim Bau Ihres Rostow-Hauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 40 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden im EG oder Kaminschornstein
- farblich vorbehandelte Profilbretter
- Vorbereitung für WLAN – Netz im Haus
- Smart home heating
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Die Grunderwerbsteuer ist nur auf den Grundstückskaufpreis fällig!



Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Cammin, 8 km südwestlich von Tessin gelegen, ist umgeben vom Landschaftsgebiet Wesselstorf, dem Göldenitzer Moor und dem Naturschutzgebiet Stegendieksbach.

Die Stadtgrenze von Rostock ist über die K22 und die B 103 nach 20 km schnell erreicht. Zur A 19 fährt man 15 min und die A 20 ist in 10 erreichbar. Zur Ostsee sind es ca. 30 min.

Mit dem Kindergarten "Spatzenhausen" sowie der "Storchenschule"(Grundschule), beide in privater Trägerschaft, bietet Cammin gerade jungen Familien ein attraktives Umfeld.

Viele Vereine und Institutionen prägen das kulturelle Leben. Hierzu gehören u.a. der Sportverein SV26, der Windspielverein, die Freiwillige Feuerwehr sowie eine Handarbeitsgruppe und die Kirchgemeinde.





Topas130_Gartenansicht

Massivhäuser



☎ 0381 25 20 25



Topas130_Frontansicht



Topas130_Nachtansicht

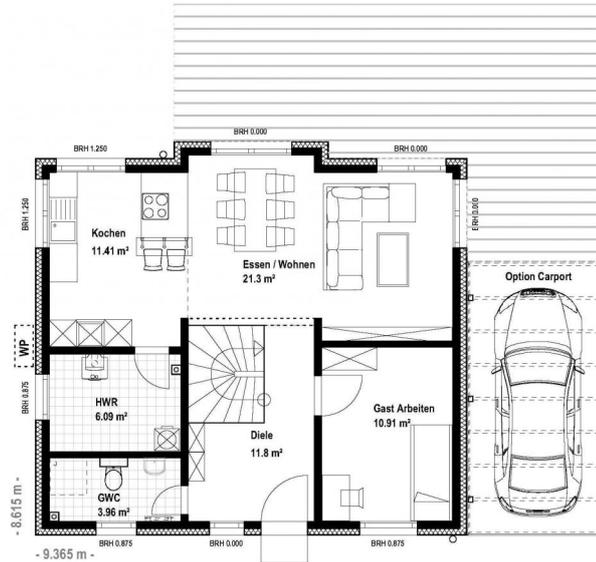


Aktion_FamBonus



Grundriss

Topas_130_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

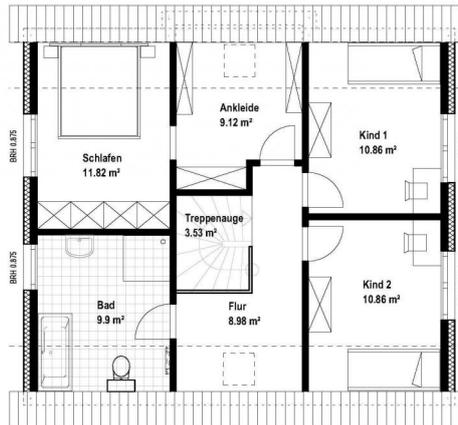
Topas 130 verputzt

65.47 m²
65.06 m²
8.53 m²
130.53 m²
-



Grundriss

Topas_130_Grundriss_OG



1. Dachgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Topas 130 verputzt

Grundfläche EG ca.:	65.47 m²
Grundfläche OG ca.:	65.06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	8.53 m²
Grundfläche gesamt ca.:	130.63 m²
zzgl.:	-

