

Winkelbungalow mit 4 Zimmern und 100 m²

18195 Cammin, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147980003



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **369.500 EUR**



Winkelbungalow mit 4 Zimmern und 100 m²

Objekt ID	147980003
Objekttyp	Haus
Adresse	Dorfstraße 3 18195 Cammin
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	100 m ²
Grundstück ca.	667 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei
Kaufpreis	369.500 EUR



Objektbeschreibung

- gemütlicher Bungalow mit viel Licht
- bestens geeignet für 4-köpfige Familie
- neues und erschlossenes Wohngebiet
- zeitnaher Baubeginn möglich
- Grundstückskauf von Privat !

Ausstattung

- Bodenplatte
- Massivhaus
- Blähton-Wandelemente
- Fußbodenheizung
- Außenluftwärmepumpe
- u. v. m.

Gerne mehr bei einem persönlichen Gespräch, erreichbar über den Anfrage-Button !

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Cammin, 8 km südwestlich von Tessin gelegen, ist umgeben vom Landschaftsgebiet Wesselstorf, dem Göldenitzer Moor und dem Naturschutzgebiet Stegendieksbach.

Die Stadtgrenze von Rostock ist über die K22 und die B 103 nach 20 km schnell erreicht. Zur A 19 fährt man 15 min und die A 20 ist in 10 min erreichbar. Zur Ostsee sind es ca. 30 min.

Mit dem Kindergarten "Spatzenhausen" sowie der "Storchenschule"(Grundschule), beide in privater Trägerschaft, bietet Cammin gerade jungen Familien ein attraktives Umfeld.

Viele Vereine und Institutionen prägen das kulturelle Leben. Hierzu gehören u.a. der Sportverein SV26, der Windspielverein, die Freiwillige Feuerwehr sowie eine Handarbeitsgruppe und die Kirchgemeinde.





Carmen_Nachtsansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Carmen_modern_Gartenansicht



Carmen_modern_Frontansicht



Aktion_FamBonus



Grundriss

Carmen 100_Grundriss



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

102,22 m²
-
102,22 m²
2 m² überd. Eingang
3,55 m² überd. Freisitz

Carmen 100 verputzt

