

Stilvoll und in bester Lage leben

18184 Broderstorf, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147979030



Wohnfläche ca.: **150 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **592.600 EUR**



Stilvoll und in bester Lage leben

Objekt ID	147979030
Objekttyp	Haus
Adresse	Poststraße 25 18184 Broderstorf
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	150 m ²
Grundstück ca.	539 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Kaufpreis	592.600 EUR



Objektbeschreibung

- klassische Stadtvilla mit ca. 150 m²
- bestens geeignet für 4-köpfige Familie
- Haus mit Home-Office-Möglichkeit
- neues und erschlossenes Wohngebiet
- zeitnaher Baubeginn möglich
- Grundstückskauf von Privat !

Ausstattung

- Bodenplatte
- Massivhaus
- Blähton-Wandelemente
- Fußbodenheizung
- Außenluftwärmepumpe
- u. v. m.

Gerne mehr bei einem persönlichen Gespräch, erreichbar über den Anfrage-Button !

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

- östlich von Rostock
- S-Bahn-Anbindung im Ort
- Fahrradweg Rostock-Sanitz im Ort
- Bio-Bauernhof fußläufig erreichbar
- 15 Minuten bis in die Innenstadt Rostocks





Weimar 150_Nachtansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Weimar 150_Gartenansicht



Weimar 150_Frontansicht



IMG_0345

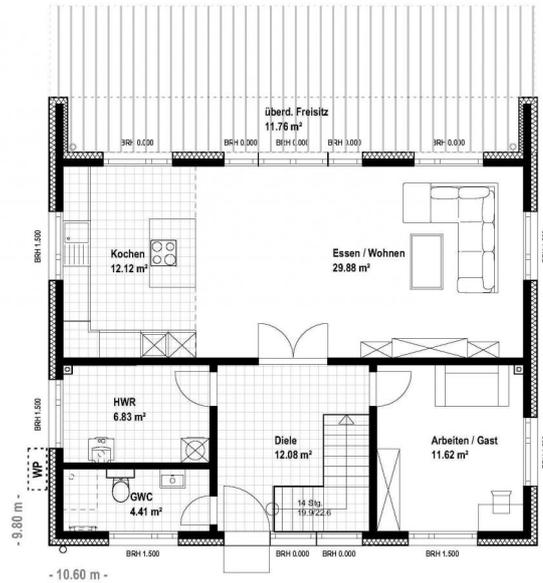


IMG_0349



Grundriss

Weimar_150_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 76,94 m²
Grundfläche OG ca.: -
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 152,73 m²
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

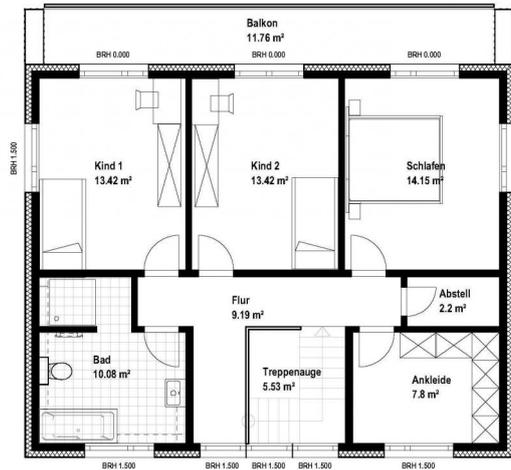
Weimar 150 verputzt

76,94 m²
76,79 m²
-
152,73 m²
11,76 m² überd. Freisitz
11,76 m² Balkon



Grundriss

Weimar_150_Grundriss_OG



1. Obergeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 76,94 m²
Grundfläche OG ca.: 76,79 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: -
Grundfläche gesamt ca.: 152,73 m²
zzgl.:

11,76 m² überd. Freisitz
11,76 m² Balkon

Weimar 150 verputzt

