

Letztes Grundstück in freiem Baugebiet !

18311 Borg, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148002335



Wohnfläche ca.: **142 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **469.650 EUR**



Letztes Grundstück in freiem Baugebiet !

Objekt ID	148002335
Objekttyp	Haus
Adresse	Weißer Weg 4 18311 Borg
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	142 m ²
Grundstück ca.	782 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei, Gäste-WC
Kaufpreis	469.650 EUR



Objektbeschreibung

- Preis für Beispielhaus und Grundstück
- Bungalow mit 1420 m²
- neues, erschlossenes Wohngebiet

Fragen Sie gerne an - Wir beißen nicht :)

Ausstattung

Inklusive:

- Bodenplatte
- Ton-Dachziegel
- Außenluft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche

UND

- kostenfreie Umplanung
- 2 Jahre Festpreisgarantie
- Vertragserfüllungsbürgschaft

UND UND UND ...

Gerne mehr bei einem persönlichen Gespräch, erreichbar über den Anfrage-Button !

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Borg, als Stadtteil der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten liegt direkt an der Zufahrt zum Darß.

Das Grundstück befindet sich in einem bereits erschlossenem Baugebiet.

Alle Medien liegen an und die Nachbarschaft ist bereits bebaut.

Somit kein Baulärm nach dem Einzug.

Ribnitz-Damgarten und damit alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, erreichen Sie in wenig Minuten, nicht zu guter Letzt durch einen hervorragend ausgebauten ÖPNV!





IMG_0526



ROSTOW Erschließungs- und Vert



IMG_0520



IMG_0524



IMG_0515



Aktion_FamBonus





Vivaldi_Frontansicht

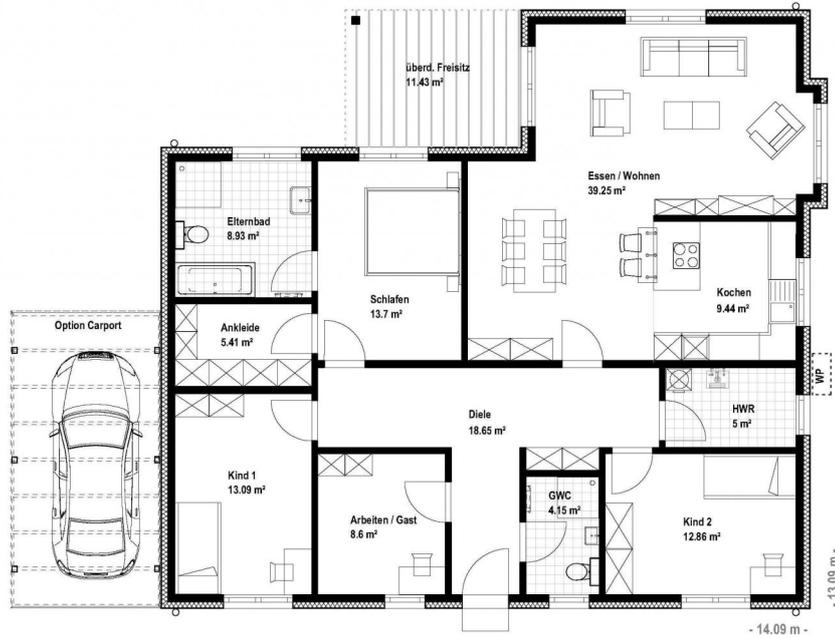


Vivaldi_Gartenansicht



Grundriss

Vivaldi_140_Grundriss



Erdgeschoss

Vivaldi 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

139,09 m²
-
139,09 m²
11,43 m² überd. Freisitz

