Leben am Zugang zum Darß

18311 Borg, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148002243

Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **398.600 EUR**

Herr Philipp Lehmann

philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520265

Leben am Zugang zum Darß

Objekt ID	148002243
Objekttyp	Haus
Adresse	Weißer Weg 4 18311 Borg
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	100 m²
Grundstück ca.	782 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei
Kaufpreis	398.600 EUR

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Objektbeschreibung

- Prei für Beispielhaus und Grundstück
- Bungalow mit 100 m²
- neues, erschlossenes Wohngebiet

Fragen Sie gerne an - Wir beißen nicht :)

Ausstattung

Inklusive:
- Bodenplatte
- Ton-Dachziegel
- Außenluft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodeneben Dusche

UND

- kostenfreie Umplanung
- 2 Jahre Festpreisgarantie
- Vertragserfüllungsbürgschaft

UND UND UND ...

Gerne mehr bei einem persönlichen Gespräch, erreichbar über den Anfrage-Button !

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Lage

Borg, als Stadtteil der Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten liegt direkt an der Zufahrt zum Darß.

Das Grundstück befindet sich in einem bereits erschlossenem Baugebiet.
Alle Medien liegen an und die Nachbarschaft ist bereits bebaut.
Somit kein Baulärm nach dem Einzug.

Ribnitz-Damgartem und damit alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, erreichen Sie in wenig Minuten, nicht zu guter Letzt durch einen hervorragend ausgebauten ÖPNV!

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

IMG_0530

ROSTOW Erschließungs- und Vert

IMG_0515

IMG_0519

IMG_0524

Ravel 100_modern_Nachtansicht

Herr Philipp Lehmann

philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520265

Ravel 100_modern_Gartenansicht

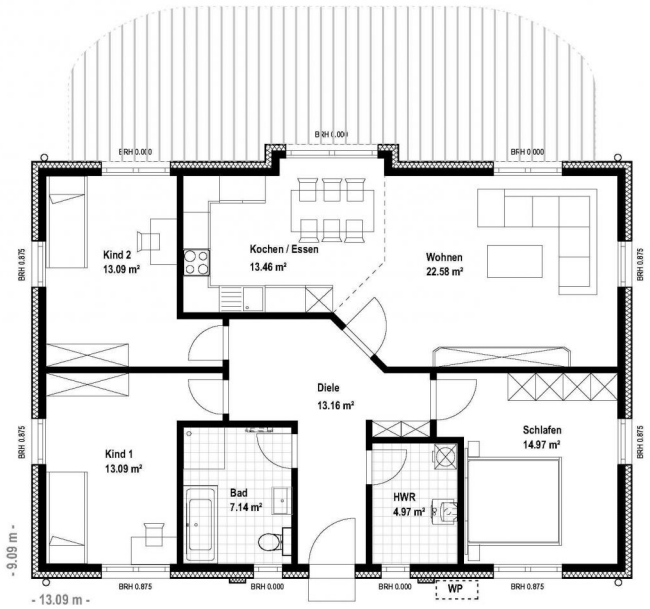
Ravel 100_modern_Frontansicht

Aktion_FamBonus

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265

Grundriss

Ravel_100_Grundriss



Erdgeschoss

Ravel 100 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	102,46 m²
Grundfläche OG ca.:	-
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	-
Grundfläche gesamt ca.:	102,46 m²
zzgl.:	-

ROSTOW® BAU GmbH

Herr Philipp Lehmann
philipp.lehmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520265