

Endlich zu Hause – Ein Traum vor den Toren der Landeshauptstadt Schwerin !!!

19069 Böken, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988653



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **447.120 EUR**



Endlich zu Hause – Ein Traum vor den Toren der Landeshauptstadt Schwerin !!!

Objekt ID	147988653
Objektyp	Haus
Adresse	19069 Böken
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m²
Grundstück ca.	738 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. Die angegebene Provisionshöhe bezieht sich nur auf den anteiligen Grundstückspreis (hier: 103.320,- €)
Kaufpreis	447.120 EUR



Objektbeschreibung

Ein Traum, nur ein Katzensprung von der Landeshauptstadt Schwerin entfernt!

Sie haben Lust auf was Eigenes? Dazu noch mit viel Platz und in idyllischer Lage vor den Toren der Landeshauptstadt Schwerin. Auf gehts...

- großzügiges Grundstück
- Massives Rostow-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bau Erfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Häuser

Das offerierte ROSTOW-Haus "Aquamarin 140" ist lediglich ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

Ausstattung

- Bodenplatte
 - alle Wände massiv
 - Erker im EG und große Gaube im OG
 - umweltschonende Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung im EG und OG
 - bodenebene Dusche
 - Rollläden im EG
 - Tondachziegel
 - 23 Monate Festpreisgarantie
- und vieles mehr...

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büros in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Das Grundstück liegt in attraktiver ruhiger Lage in der Gemeinde Böken nur ca. 5 Minuten Fahrtweg vom Ortseingang der Landeshauptstadt Schwerin entfernt.

Umrahmt von wunderschönen Wiesen, Wäldern und Seen können Sie ruhig wohnen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer gut ausgebauten Infrastruktur in der Nähe zu verzichten.





Aquamarin 140



Aquamarin 140



Aktion_Familienbonus



Musterfoto



Aquamarin 140





Alt Meteln OT Boeken (Luftbild)

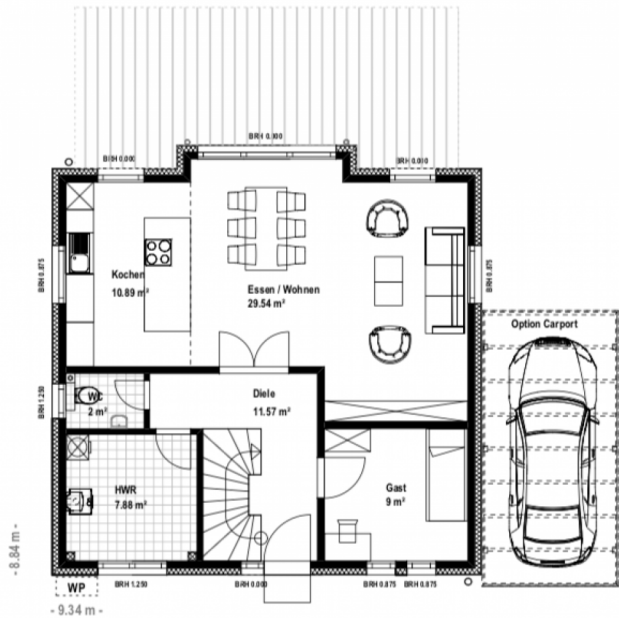


Alt Meterln (Luftbild mit SN 2)



Grundriss

Aquamarin 140_EG oM



Erdgeschoss

Aquamarin 140 verputzt

Verwendungsrecht
Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

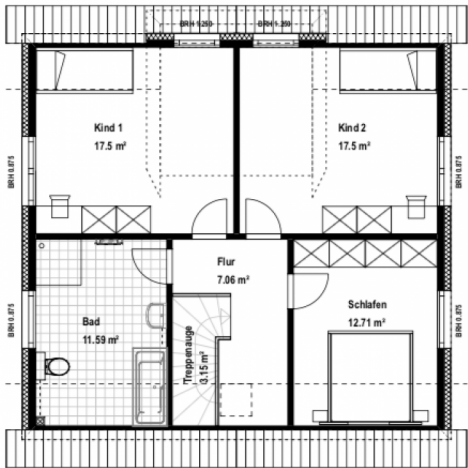
Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1.50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

70,88 m²
69,51 m²
7,40 m²
140,38 m²
-



Grundriss

Aquamarin 140_OG oM



1. Dachgeschoss

Aquamarin 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	70,88 m²
Grundfläche OG ca.:	69,51 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	7,40 m²
Grundfläche gesamt ca.:	140,38 m²
zzgl.:	-

