Warum länger Miete zahlen? Tolles Massivhaus mit Grundstück in Bentwisch

18182 Bentwisch, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148297379

Wohnfläche ca.: **127 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **527.850 EUR**

Herr Jan Hackmann

jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Warum länger Miete zahlen? Tolles Massivhaus mit Grundstück in Bentwisch

Objekt ID	148297379
Objekttyp	Haus
Adresse	18182 Bentwisch
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	127 m²
Grundstück ca.	626 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	7,14 inkl. MwSt. Die ausgewiesene Provision ist nur auf den Grundstückskaufpreis (hier 180.000,- €) fällig.
Kaufpreis	527.850 EUR

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Objektbeschreibung

Eines unser Klassiker ... Unser Haus Oslo Edition!

Auf einem ca. 626 qm großem Grundstück bietet Ihnen die Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres Traumhauses.
Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus.

Hier beworben wird eines unserer sehr beliebten Klassiker, das Haus "Oslo Edition 130".

Folgende Wünsche hält das "Oslo Edition 130" für SIE bereit:
- ein Vollgeschoss im EG
- Wandhöhe an der Traufe im OG bis 1,80 m
- optimale Raumgestaltung
- 3 Schlafzimmer plus Ankleidezimmer sowie 1 Vollbad und ein Duschbad im OG
- großzügiger Wohnraum mit angrenzender offener Küche sowie HWR und Gäste-WC im EG
- 24 Grad Satteldach
- Bodenplatte inklusive
- Unterkellerung auf Wunsch möglich
- Bankgesicherte
Vertragserfüllungsbürgschaft
uvm.

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung, Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden. Wir beraten Sie gern.

Ausstattung

Beim Bau Ihres RostoW-Qualitätshauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 50 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden im EG
- farblich vorbehandelte Profilbretter
- Smart home heating-Vorbereitung
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage
- 22 Monate Festpreisgarantie

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

und vieles mehr

Sonstiges

Die RostoW Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis	wird bei Besichtigung vorgelegt

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Lage

Bentwisch befindet sich direkt an der nordöstlichen Stadtgrenze zu Rostock.

Alle EInrichtungen des täglichen Bedarfs sind teilweise fußläufig oder in wenigen Autominuten zu erreichen.
Bus- und Bahnhaltestellen sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Rostocker City erreichen Sie in ca. 10 Auto-Minuten.

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Haus Oslo

ROSTOW Erschließungs- und Vert

Aktion_Familienbonus

Haus Oslo

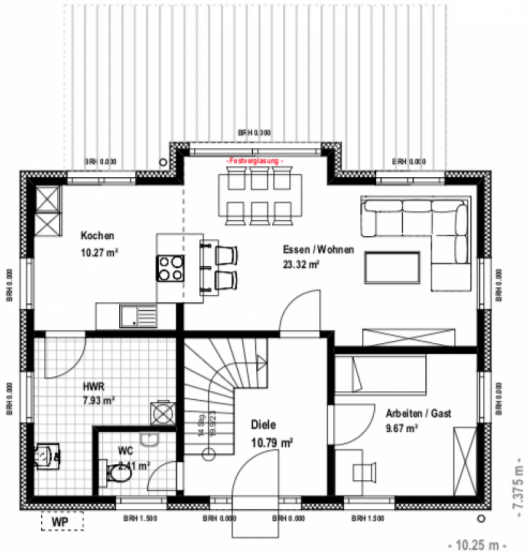
Herr Jan Hackmann

jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Grundriss

Oslo 130 E_EG oM



Erdgeschoss

Oslo Edition 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	64,38 m²
Grundfläche OG ca.:	62,55 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	-
Grundfläche gesamt ca.:	126,93 m²
zzgl.:	-

ROSTOW BAU GmbH

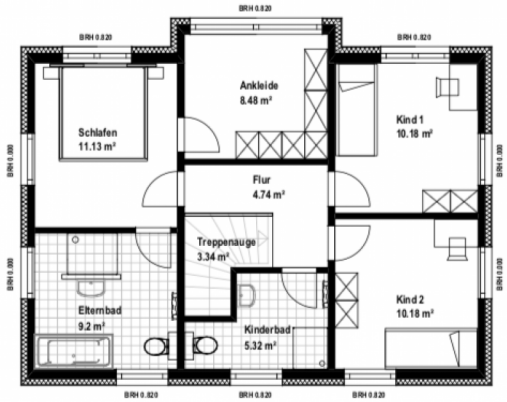
Herr Jan Hackmann

jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de

Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321

Grundriss

Oslo 130 E_OG oM



1. Obergeschoss

Oslo Edition 130 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonsruktionen bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:	64,38 m²
Grundfläche OG ca.:	62,55 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:	-
Grundfläche gesamt ca.:	126,93 m²
zzgl.:	-

ROSTOW BAU GmbH

Herr Jan Hackmann
jan.hackmann@rostow.de
www.rostow-massivhaus.de
Tel. +49 381 2520280
Mob. +49 160 90244321