

# Die Zeit ist reif!!! Nie wieder Miete zahlen – Jetzt Eigentum schaffen!

18182 Bentwisch, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148297342



Wohnfläche ca.: **102 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **440.900 EUR**



## Die Zeit ist reif!!! Nie wieder Miete zahlen – Jetzt Eigentum schaffen!

Objekt ID	148297342
Objekttyp	Haus
Adresse	18182 Bentwisch
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	102 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	626 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Käuferprovision	7,14 inkl. MwSt. Die ausgewiesene Provision ist nur auf den Grundstückskaufpreis (hier: 180.000,- €) fällig.
Kaufpreis	440.900 EUR



# Objektbeschreibung

Einer unserer Klassiker ... Unser beliebter Bungalow Ouvertüre 100!

Auf einem ca. 626 qm großem Grundstück in Bentwisch, direkt vor den Toren der Hansestadt Rostock, bietet Ihnen die Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres Traumhauses. Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus.

Hier beworben wird unser beliebter Bungalow "Ouvertüre 100".

Folgende Wünsche hält der "Ouvertüre 100" für SIE bereit:

- wohnen auf einer Ebene
- optimale Raumgestaltung
- 2 Schlafzimmer, 1 Vollbad, 1 Gäste-WC
- großzügiger Wohnraum mit halboffener Küche sowie HWR
- 24 Grad Walmdach
- Bodenplatte inklusive
- Unterkellerung auf Wunsch möglich
- Bankgesicherte Vertragserfüllungsbürgschaft
- uvm.

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung, Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden. Wir beraten Sie gern.

## Ausstattung

Beim Bau Ihres Rostow-Qualitätshauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- bodenebene Dusche
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 50 €/ m<sup>2</sup>
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden
- farblich vorbehandelte Profilbretter
- Smart home heating-Vorbereitung
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage
- 22 Monate Festpreisgarantie und vieles mehr



## Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

\*\*\*Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.\*\*\*

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



# Lage

Bentwisch befindet sich direkt an der nordöstlichen Stadtgrenze zu Rostock.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind teilweise fußläufig oder in wenigen Autominuten zu erreichen.

Bus- und Bahnhaltestellen sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Rostocker City erreichen Sie in ca. 10 Auto-Minuten.





Bungalow Ouvertu?re



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Aktion\_Familienbonus

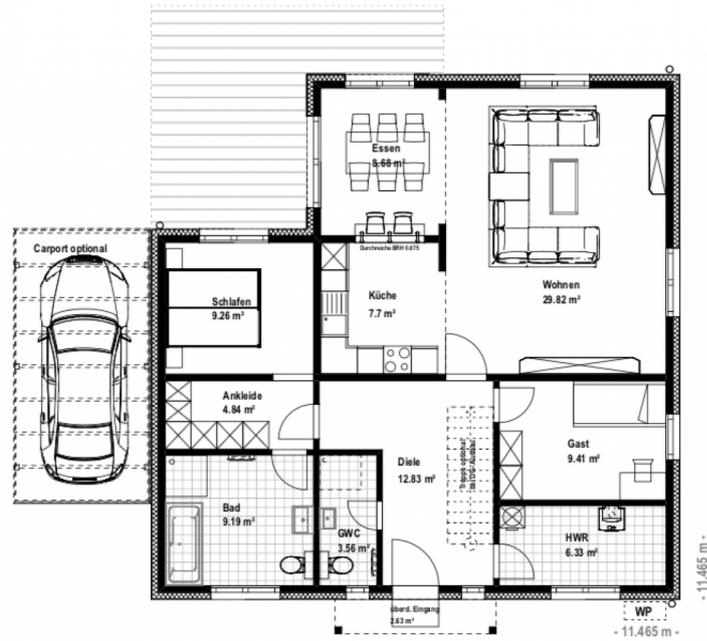


Bungalow Ouvertu?re



# Grundriss

Ouvertüre 100 oM



## Erdgeschoss

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel  
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 101,62 m²  
Grundfläche OG ca.: -  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 101,62 m²  
Grundfläche gesamt ca.: 2,63 m²  
zzgl.: 2,63 m² überd. Eingang

## Ouvertüre 100 verputzt

