

Nie wieder Miete – Endlich im eigenen Haus leben ? Schnell, Massiv, Sicher!!!

18182 Bentwisch, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148297313



ROSTOW®
BAU GmbH
seit 1994

AKTION
FAMILIENBONUS
FRAGEN
KOSTET NICHTS

www.rostow.de

The advertisement features a young child in the foreground holding a colorful drawing of a house with a red roof, yellow walls, and a family of four. In the background, a blurred image of a family sitting on a sofa is visible. The text is overlaid on blue banners.

Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **495.250 EUR**



Nie wieder Miete – Endlich im eigenen Haus leben ? Schnell, Massiv, Sicher!!!

Objekt ID	148297313
Objekttyp	Haus
Adresse	18182 Bentwisch
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	130 m ²
Grundstück ca.	626 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Gäste-WC
Käuferprovision	7,14 inkl. MwSt. Die ausgewiesene Provision ist nur auf den Grundstückskaufpreis (hier 180.000,- €) fällig.
Kaufpreis	495.250 EUR



Objektbeschreibung

Eines unser Klassiker ... Unser Haus Topas!

Auf einem ca. 626 qm großem Grundstück bietet Ihnen die Rostow Bau GmbH die Möglichkeit zur Errichtung Ihres Traumhauses.

Bauen Sie massiv mit Rostow Bau ihr individuelles Traumhaus.

Hier beworben wird eines unserer sehr beliebten Klassiker, das Haus "Topas 130".

Folgende Wünsche hält das "Topas 130" für SIE bereit:

- ein Vollgeschoss
- optimale Raumgestaltung
- 3 Schlafzimmer, Ankleide, 1 Vollbad im OG
- großzügiger Wohnraum mit offenem Zugang zur Küche sowie HWR, Gäste-WC und Arbeits- bzw. Gästezimmer im EG
- der Erker auf der Hinterseite des Hauses verleiht dem Haus eine besondere Note
- 45 Grad Satteldach
- Bodenplatte inklusive
- Unterkellerung auf Wunsch möglich
- Bankgesicherte Vertragserfüllungsbürgschaft
- uvm.

Selbstverständlich können wir Grundriss, Raumaufteilung, Ausstattung, Haustyp und die Größe des Hauses sehr gern an Ihre eigenen Wünsche, Ideen und Vorstellungen anpassen!

Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden. Wir beraten Sie gern.

Ausstattung

Beim Bau Ihres Rostow-Qualitätshauses sind im Hauspreis, neben der hochwertigen Klassiker Ausstattung, freier Architektenplanung, Statik, Wärmeschutzberechnung und der Bauantragsstellung schon folgende Ausstattungen INKLUSIVE:

- Umweltschonende Wärmepumpe
- Dreifach verglaste Fenster
- Edelstahl-Warmwasserspeicher
- Lüftungskonzept „Regel Air“
- Dusch-Oase
- Traumbad mit Fliesen für bis zu 50 €/ m²
- Große Duo-Wanne im Bad
- Designwaschtisch und Designarmatur
- Handtuchheizkörper im Bad
- Brause-Thermostatbatterie
- Rollläden im EG
- farblich vorbehandelte Profilbretter
- Smart home heating-Vorbereitung
- Pilzkopfverriegelungen an den Fenstern
- Vorbereitung für eine PV-Anlage



- 22 Monate Festpreisgarantie
und vieles mehr

Sonstiges

Die Rostow Bau GmbH bietet Ihnen hier die Möglichkeit zum Erwerb eines Grundstückes über einen unserer Projektpartner in Verbindung mit dem Neubau eines unserer frei wählbaren Häuser an.

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Die Kaufneben- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworten wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Bentwisch befindet sich direkt an der nordöstlichen Stadtgrenze zu Rostock.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind teilweise fußläufig oder in wenigen Autominuten zu erreichen.

Bus- und Bahnhaltstellen sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Rostocker City erreichen Sie in ca. 10 Auto-Minuten.





Aktion_Familienbonus



Haus Topas 130



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Haus Topas 130

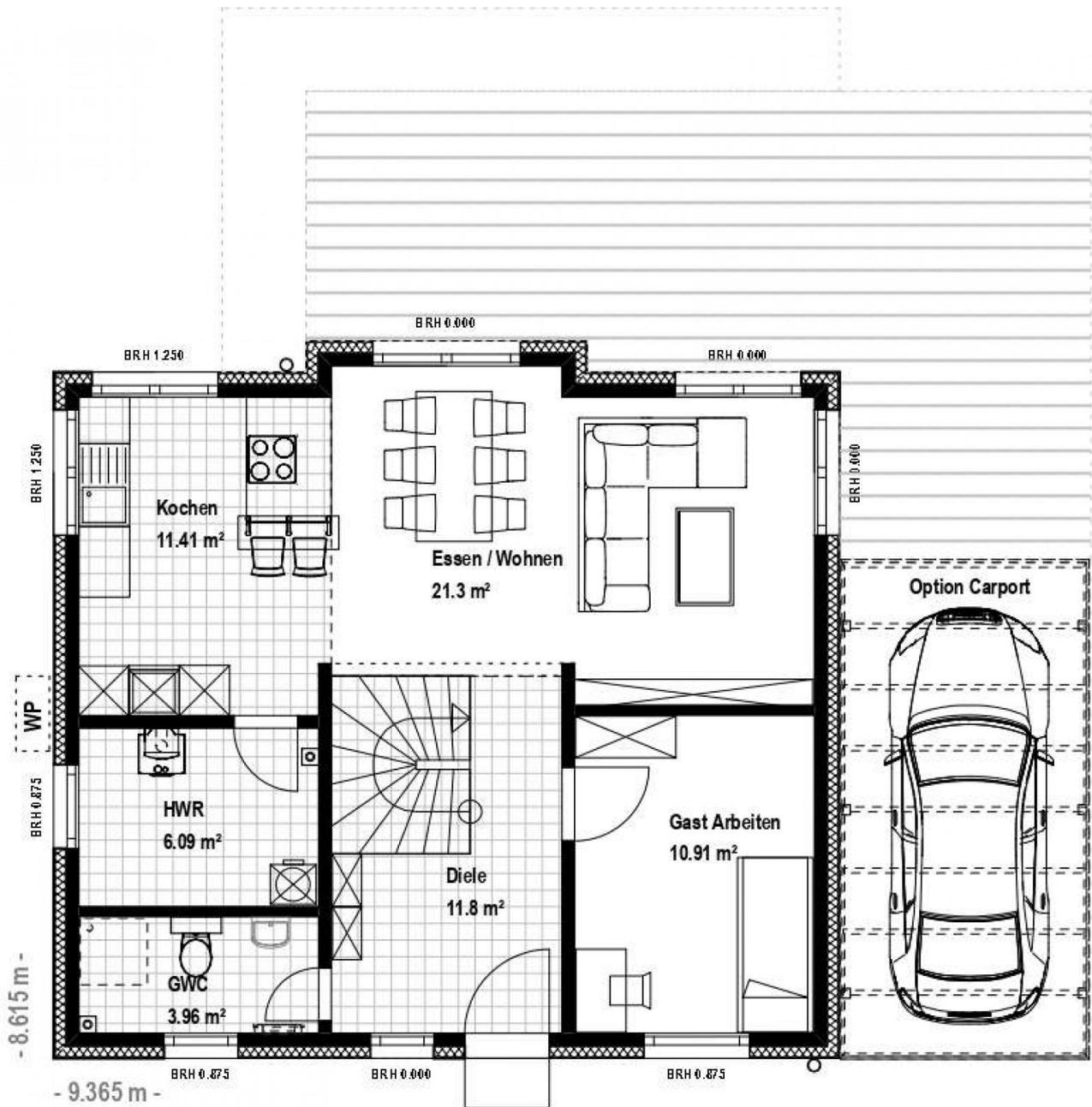


Haus Topas 130



Grundriss

Topas 130 (EG)



Grundriss

Topas 130 (OG)

