

# Nur 10 Minuten von Wismar

23968 Barnekow, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148310308



Wohnfläche ca.: **146 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **483.000 EUR**



## Nur 10 Minuten von Wismar

Objekt ID	148310308
Objekttyp	Haus
Adresse	23968 Barnekow
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	146 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	717 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	483.000 EUR



## Objektbeschreibung

Auf einem großen Grundstück bauen wir Ihr Einfamilienhaus in beliebiger Größe!

## Ausstattung

Schnell, Massiv und Sicher!

In bewährter Rostow-Qualität!

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



# Lage

Die Gemeinde Barnekow liegt in leicht hügeligem, zur Wismarer Bucht hin abfallendem Gelände unmittelbar an der südwestlichen Stadtgrenze der Hansestadt Wismar.

Barnekow ist seit Juni 2023 gut an Wimar angebunden. Mit der neuen Buslinie 18, oder dem Auto sind Sie in 15 min in der Innenstadt von Wismar.





Rubin 146 E



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Rubin 146 E



Rubin 146 E



Aktion FamBonus



# Grundriss

## Rubin 146E Erdgeschoss



### Erdgeschoss

### Rubin 146 E teilverblendet

#### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

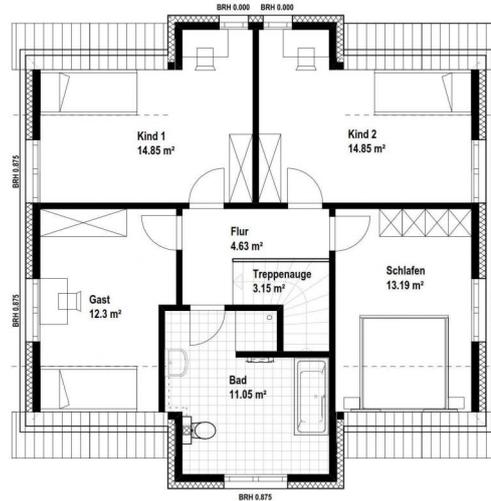
Grundfläche EG ca.: 72,06 m<sup>2</sup>  
Grundfläche OG ca.: 74,04 m<sup>2</sup>  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m<sup>2</sup>  
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m<sup>2</sup>  
zzgl.: 2,49 m<sup>2</sup> überd. Eingang

72,06 m<sup>2</sup>  
74,04 m<sup>2</sup>  
5,48 m<sup>2</sup>  
146,10 m<sup>2</sup>  
2,49 m<sup>2</sup> überd. Eingang



# Grundriss

## Rubin 146E Obergeschoss



### 1. Dachgeschoss

#### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel  
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 72,06 m²  
Grundfläche OG ca.: 74,04 m²  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5,48 m²  
Grundfläche gesamt ca.: 146,10 m²  
zzgl.: 2,49 m² überd. Eingang

### Rubin 146 E teilverblendet

