

Bauen Sie Ihr Traumhaus in Barnekow!

23968 Barnekow, Haus zum Kauf

Objekt ID: 148308203



Wohnfläche ca.: **140 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **447.000 EUR**



Bauen Sie Ihr Traumhaus in Barnekow!

Objekt ID	148308203
Objekttyp	Haus
Adresse	23968 Barnekow
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	140 m²
Grundstück ca.	750 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Kaufpreis	447.000 EUR



Objektbeschreibung

Auf einem großen Grundstück bauen wir Ihr Einfamilienhaus in beliebiger Größe!

Ausstattung

Schnell, Massiv und Sicher!

In bewährter Rostow-Qualität!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Die Gemeinde Barnekow liegt in leicht hügeligem, zur Wismarer Bucht hin abfallendem Gelände unmittelbar an der südwestlichen Stadtgrenze der Hansestadt Wismar.

Barnekow ist seit Juni 2023 gut an Wimar angebunden. Mit der neuen Buslinie 18, oder dem Auto sind Sie in 15 min in der Innenstadt von Wismar.





Berlin140_Gartenansicht



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Berlin140_Frontansicht



Berlin140_Nachtansicht

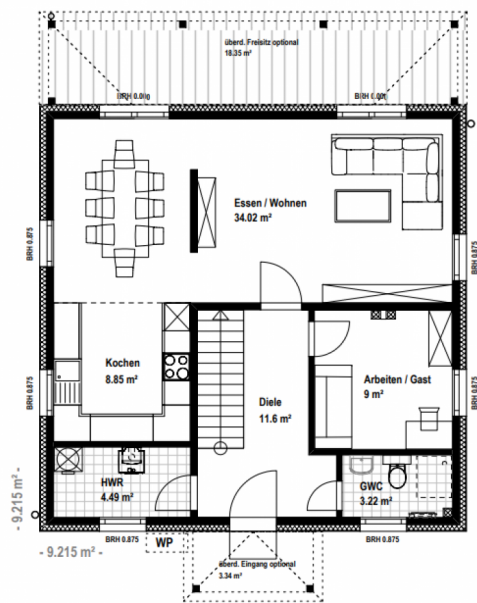


Aktion FamBonus



Grundriss

Berlin 140 Grundriss EG



Erdgeschoss

Berlin 140 verputzt

Verwendungsrecht
Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem
Urheberrecht an den erstellten Unterlagen
werden nicht übertragen. Ohne mein / unser
schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen
nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen
bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die
Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

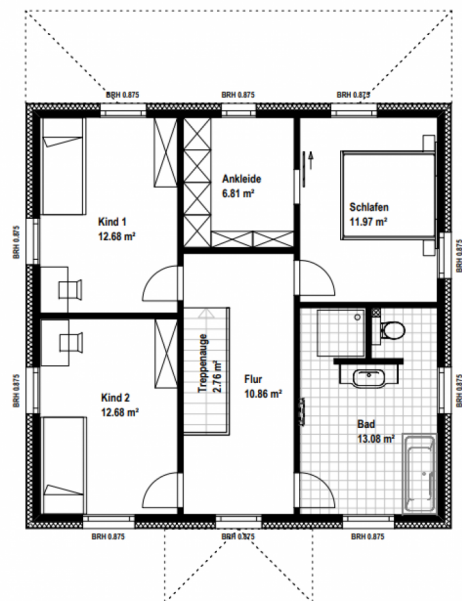
Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 71,18 m²
Grundfläche OG ca.: 70,84 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.: 142,02 m²
zzgl.: 3,34 m² überd. Eingang
18,35 m² überd. Freisitz



Grundriss

Berlin 140 Grundriss OG



1. Obergeschoss

Berlin 140 verputzt

Verwendungsrecht
Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

71,18 m²
70,84 m²
-
142,02 m²
3,34 m² überd. Eingang
18,35 m² überd. Freisitz

