

Hier können Sie das Meer riechen ?

18442 Altenpleen, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147988017



Wohnfläche ca.: **146 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **477.075 EUR**



Hier können Sie das Meer riechen ?

Objekt ID	147988017
Objekttyp	Haus
Adresse	18442 Altenpleen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	146 m²
Grundstück ca.	675 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	4,17 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	477.075 EUR



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in
in Nisdorf nordöstlich von Stralsund!

Ausstattung

Schnell-massiv-sicher!

In bewährter Rostow-Qualität - seit nunmehr fast 30 Jahren!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten und die Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis sind noch nicht im Kaufpreis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Natur pur - direkt an der Boddenküste, mit Blick auf die Halbinsel Zingst!

Bademöglichkeiten und Sportboothafen nur einen Katzensprung entfernt.

Das Grundstück befindet sich in Nisdorf einem Ortsteil der Gemeinde Altenpleen, ca. 20 Fahrminuten von Stralsund entfernt.





Rubin 146 Gartenansicht



Leuchtturm



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Rubin 146 Eingangsseite



Aktion_FamBonus



Grundriss

Grundriss Rubin 146 DG



1. Dachgeschoss

Rubin 140 V2 verputzt

Verwendungsrecht
Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 72.07 m²
Grundfläche OG ca.: 70.82 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 5.32 m²
Grundfläche gesamt ca.: 142.89 m²
zzgl.: -



Grundriss

Grundriss Rubin 146 EG



Erdgeschoss

Rubin 140 V2 verputzt

Verwendungsrecht
Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem
Urheberrecht an den erstellten Unterlagen
werden nicht übertragen. Ohne mein / unser
schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen
nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen
bleiben die Außenmaße konstant.
Es kann sich lediglich die
Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.:
Grundfläche OG ca.:
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

72.07 m²
70.82 m²
5.32 m²
142.89 m²
-

