

Direkt an der Küste Wohnen????

18442 Altenpleen, Haus zum Kauf

Objekt ID: 147921511



Wohnfläche ca.: **131 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **438.045 EUR**



Direkt an der Küste Wohnen????

Objekt ID	147921511
Objekttyp	Haus
Adresse	18442 Altenpleen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	131 m ²
Grundstück ca.	836 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Ausstattung / Merkmale	Gäste-WC
Käuferprovision	4,17 inkl. MwSt. Die Maklergebühr wird auf den Grundstückanteil berechnet.
Kaufpreis	438.045 EUR



Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihre Wohnträume in
in Nisdorf nordöstlich von Stralsund!

Ausstattung

Schnell, Massiv, Sicher!

In gewohnter Rostow-Qualität!

Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis und dem Gebäudepreis zusammen. Erwerbs- und Baunebenkosten und die Maklerprovision auf den Grundstückskaufpreis sind noch nicht im Kaufpreis enthalten.

Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden



Lage

Natur pur - direkt an der Boddenküste, mit Blick auf die Halbinsel Zingst!

Bademöglichkeiten und Sportboothafen nur einen Katzensprung entfernt.

Das Grundstück befindet sich in Nisdorf einem Ortsteil der Gemeinde Altenpleen, ca. 20 Fahrminuten von Stralsund entfernt.





Schöne Impressionen von M-V



Topas130_Gartenansicht

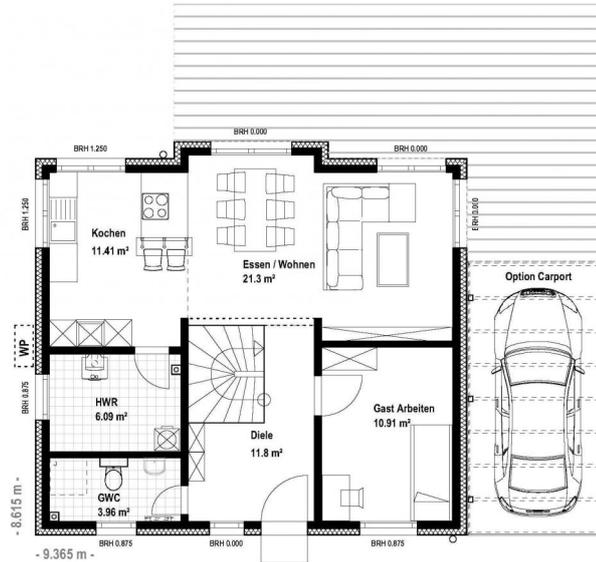


ROSTOW Erschließungs- und Vert



Grundriss

Topas_130_Grundriss_EG



Erdgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

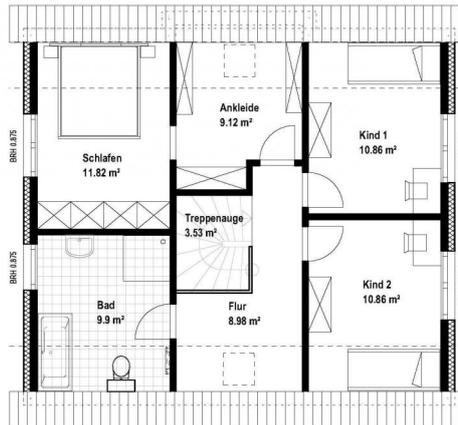
Grundfläche EG ca.: 65.47 m²
Grundfläche OG ca.: 65.06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8.53 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130.63 m²
zzgl.: -

Topas 130 verputzt



Grundriss

Topas_130_Grundriss_OG



1. Dachgeschoss

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.
Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 65.47 m²
Grundfläche OG ca.: 65.06 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 8.53 m²
Grundfläche gesamt ca.: 130.63 m²
zzgl.: -

Topas 130 verputzt

