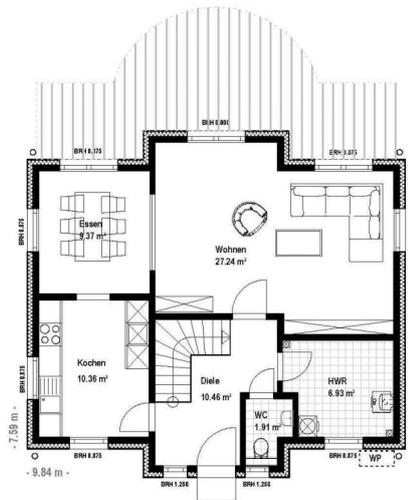


# In begehrter Wohnlage.

## 15344 Strausberg, Bungalow zum Kauf

Objekt ID: 149839107



### Erdgeschoss

#### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich ENEC  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

### Rubin 130 verputzt

Grundfläche EG ca.  
Grundfläche OG ca.  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.  
Grundfläche gesamt ca.  
zzgl.

66,26 m²  
65,63 m²  
7,82 m²  
131,69 m²  
-



Wohnfläche ca.: **130 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **463.250 EUR**



## In begehrter Wohnlage.

Objekt ID	149839107
Objekttypen	Bungalow, Haus
Adresse	15344 Strausberg
Wohnfläche ca.	130 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	441 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Käuferprovision	7,14 % Bei Abschluss des Kaufvertrages beträgt die vom Erwerber zu zahlende Maklerprovision 7,14 % (inkl. der gesetzlichen MwSt.) auf den Grundstückskaufpreis.
Kaufpreis	463.250 EUR



## Objektbeschreibung

Hier entsteht ein wunderbares Haus mit 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, nutzen Sie diese Gelegenheit um den Traum der eigenen 4 Wände doch noch zu verwirklichen - klein aber fein! Hier stimmen Preis und Lage TOP überein! Das Grundstück ist baureif!!

## Ausstattung

Fordern Sie einfach unsere Bau- und Leistungsbeschreibung an.

## Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



# Lage

Die Lage ist kaum zu toppen, das Grundstück befindet sich in einem super ruhigen gelegenen Einfamilienhaus = Siedlungsgebiet, nahe dem Straussee. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie Kitas befinden sich in der Umgebung. Der S-Bahnhof Strausberg-Nord ist nur 3 km entfernt.





Rubin 130\_05-05-2022\_oM\_Seite\_



ROSTOW Erschließungs- und Vert



RB\_Rubin146\_A1

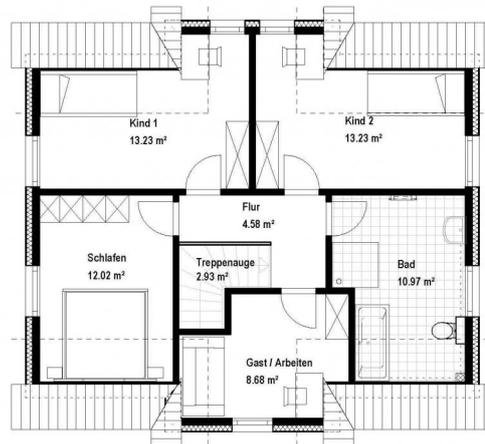


klassiker-rubin



# Grundriss

Rubin 130\_05-05-2022\_oM\_Seite\_



## 1. Dachgeschoss

Rubin 130 verputzt

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 66,26 m<sup>2</sup>  
Grundfläche OG ca.: 65,63 m<sup>2</sup>  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 7,82 m<sup>2</sup>  
Grundfläche gesamt ca.: 131,89 m<sup>2</sup>  
zzgl.: -

