

# Erstklassige Grundstücke in Sanitz

18190 Sanitz, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 147892506



## Erstklassige Grundstücke in Sanitz

Objekt ID	147892506
Objekttyp	Grundstück
Adresse	18190 Sanitz
Grundstück ca.	1.139 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0.3
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	sofort
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

- südwestlich ausgerichtetes Rand-Grundstück
- super Anbindungen
- hervorragende Infrastruktur
- erschlossenes B-Plan-Gebiet
- Baustart zeitnah möglich

## Sonstiges

Der Angebotspreis setzt sich aus dem Grundstückskaufpreis zusammen. Erwerbsnebenkosten sowie die Bau- und Baunebenkosten sind noch nicht enthalten.

Weitere Fragen zum Grundstück und zur Planung Ihres Rostow-Hauses beantworte wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch in unseren Büroräumen in der August- Bebel- Straße 1a in 18055 Rostock.

\*\*\*Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur auf Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten eingehen können.\*\*\*

Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

## Energieausweis

Energieausweis

nicht vorhanden

---



# Lage

- im Herzen von Sanitz
- Schule, Kindergarten und S-Bahn-Haltestelle zu Fuß erreichbar
- Ärzte, Apotheke Einkaufsmöglichkeiten im Ort vorhanden
  
- in weniger als 25 Minuten in der Innenstadt von Rostock
- in weniger als 30 Minuten am Strand von Warnemünde
- in weniger als 45 Minuten an der Mecklenburger Seenplatte





Ansicht 1 von Parzelle 67 bis



ROSTOW Erschließungs- und Vert



Ansicht 1 von Parzelle 70 bis



Aktion\_FamBonus



Parzelle 67 (Hausnummer 49) -

**Nie wieder Miete !**

**1.328,- € mtl. Rate\***

**ROSTOW®**  
BAU GmbH  
seit 1994

Neue Doppelhaushälfte mit 110 m<sup>2</sup> Nutzfläche DIN 277 inkl. 250 m<sup>2</sup> Grundstück im attraktiven neuen Wohngebiet in Sanitz.

[info@rostow.de](mailto:info@rostow.de) oder 0381 25 20 25

\*Finanzierungsangebot eines deutschen Kreditinstituts:  
Gesamtkosten 374.700 € inkl. 23.100 € Kaufnebenkosten, Eigenkapital 41.000 €, effekt. Jahreszins 3,66 %, Tilgung 1,2 %, 10 Jahre Zinsbindung

FIN Angebot DHH Sanitz

