

# Jetzt aber...Bauen ohne Mieterhöhung

18069 Sievershagen, Büro/Praxis zum Kauf

Objekt ID: 148414464



Bürofläche ca.: **155 m<sup>2</sup>** - Kaufpreis: **545.265 EUR**



## Jetzt aber...Bauen ohne Mieterhöhung

Objekt ID	148414464
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	18069 Sievershagen
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	155 m <sup>2</sup>
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Kaufpreis	545.265 EUR



## Objektbeschreibung

Sie haben ein stilles Gewerbe oder planen, ein stilles Gewerbe in Ihrem Haus anzumelden? Hier in Sievershagen:

- Randgrundstück
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bauerfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Massiv-Häuser

Die offerierte ROSTOW-Stadtvilla Berlin 155 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

[www.rostow-massivhaus.de](http://www.rostow-massivhaus.de)

## Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche

und vieles mehr...

## Sonstiges

Kaufpreis inklusive Grundstück zzgl. Kaufneben- und Baunebenkosten.  
Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

## Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt

---



## Lage

Die ROSTOW GmbH bietet Ihnen die Möglichkeit, "Wohnen und Gewerbe" zusammen, in einem Neubauprojekt, in bester Lage zu verwirklichen. Es handelt sich um ein kleines Neubaugebiet in Sievershagen, direkt vor den Toren Rostocks.





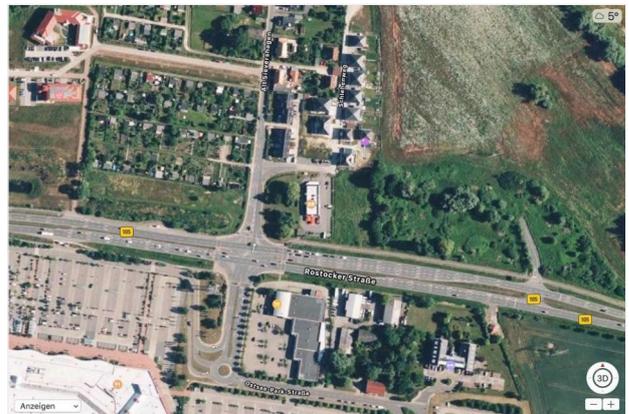
Haus Berlin 155



Haus Berlin 155



Parzellierungsvorschlag



Luftbild Standort



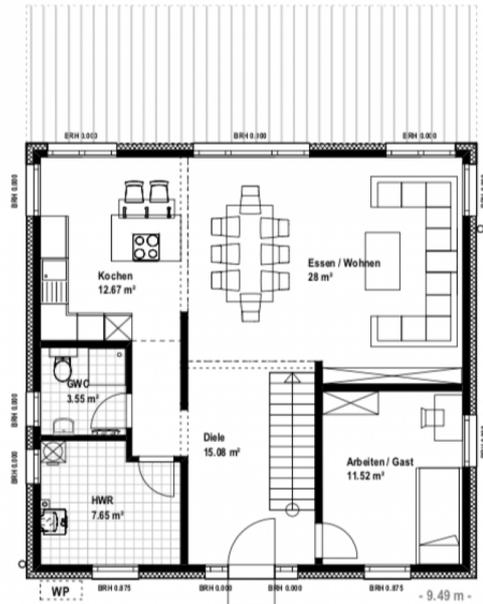


Aktion\_Familien-Bonus



# Grundriss

Berlin 155\_EG



## Erdgeschoss

## Berlin 155 verputzt

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

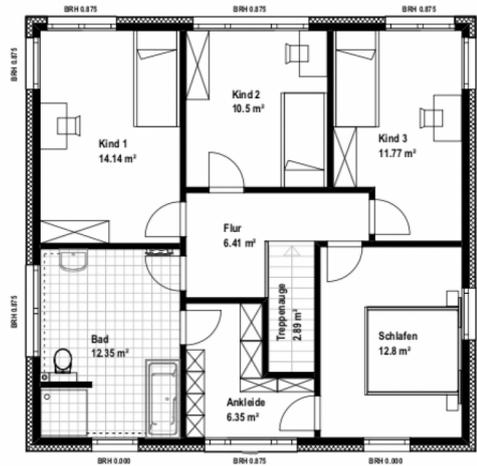
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 78,47 m²  
Grundfläche OG ca.: 77,21 m²  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.:  
Grundfläche gesamt ca.: 155,68 m²  
zzgl.: -



# Grundriss

Berlin 155\_OG



## 1. Obergeschoss

## Berlin 155 verputzt

### Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik  
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV  
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 78,47 m²  
Grundfläche OG ca.: 77,21 m²  
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: -  
Grundfläche gesamt ca.: 155,68 m²  
zzgl.: -

