

„Wohnen und Gewerbe“ in Sievershagen bei Rostock

18069 Sievershagen, Büro/Praxis zum Kauf

Objekt ID: 148414410



Bürofläche ca.: **142 m²** - Kaufpreis: **497.865 EUR**



„Wohnen und Gewerbe“ in Sievershagen bei Rostock

Objekt ID	148414410
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	18069 Sievershagen
Etagen im Haus	2
Bürofläche ca.	142 m²
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2024
Kaufpreis	497.865 EUR



Objektbeschreibung

Sie haben ein stilles Gewerbe oder planen, ein stilles Gewerbe in Ihrem Haus anzumelden? Hier in Sievershagen:

- Randgrundstück
- Massives ROSTOW-Qualitätshaus
- individuelle Hausplanung und Gestaltungsmöglichkeiten
- über 29 Jahre Bauerfahrung
- mehr als 3.150 gebaute Massiv-Häuser

Die offerierte ROSTOW-Stadtvilla Berlin 140 ist nur ein Beispiel für eine mögliche Bebauung. Auch andere Haustypen können auf dem Grundstück errichtet werden.

www.rostow-massivhaus.de

Ausstattung

- Bodenplatte
- alle Wände massiv
- umweltschonende Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- bodenebene Dusche

und vieles mehr...

Sonstiges

Kaufpreis inklusive Grundstück zzgl. Kaufneben- und Baunebenkosten.
Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten!

Energieausweis

Energieausweis

wird bei Besichtigung vorgelegt



Lage

Die ROSTOW GmbH bietet Ihnen die Möglichkeit, "Wohnen und Gewerbe" zusammen, in einem Neubauprojekt, in bester Lage zu verwirklichen. Es handelt sich um ein kleines Neubaugebiet in Sievershagen, direkt vor den Toren Rostocks.





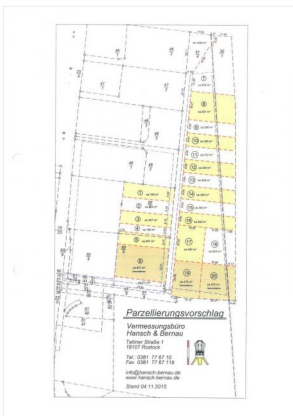
Berlin 140



Berlin 140

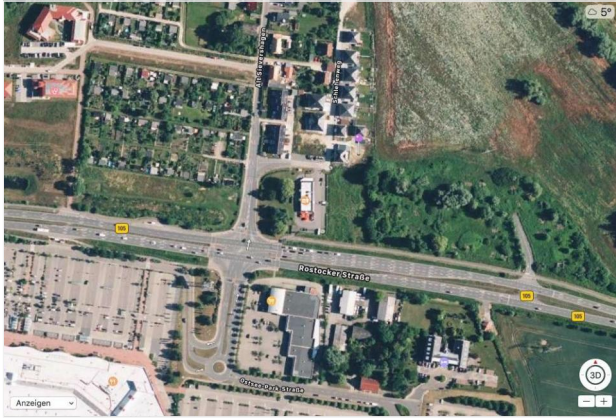


Aktion_Familien-Bonus



Parzellierungsvorschlag



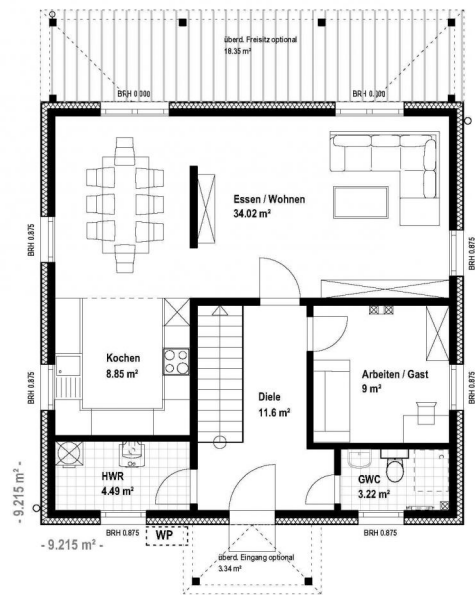


Luftbild Standort



Grundriss

Berlin 140 (EG)



Erdgeschoss

Berlin 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern.

Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel

(Grundfläche nach DIN 277)

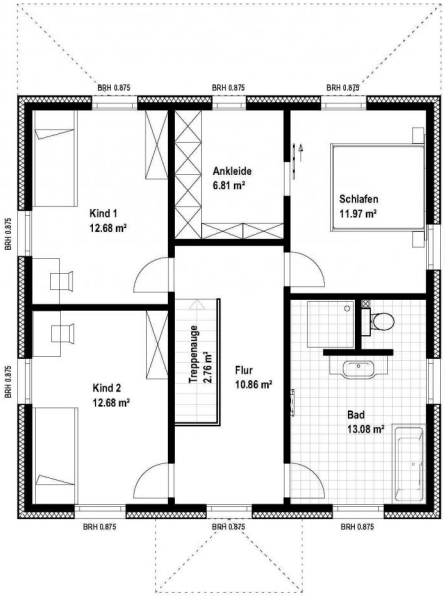
Grundfläche EG ca.: 71,18 m²
Grundfläche OG ca.: 70,84 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 142,02 m²
Grundfläche gesamt ca.:
zzgl.:

71,18 m²
70,84 m²
-
142,02 m²
3,34 m² überd. Eingang
18,35 m² überd. Freisitz



Grundriss

Berlin 140 (OG)



1. Obergeschoss

Berlin 140 verputzt

Verwendungsrecht

Urheberrecht, sowie Nutzung aus dem Urheberrecht an den erstellten Unterlagen werden nicht übertragen. Ohne mein / unser schriftliches Einverständnis dürfen die Unterlagen nicht weiterverwendet werden.

Bei unterschiedlichen Wandkonstruktionen bleiben die Außenmaße konstant. Es kann sich lediglich die Nettogrundfläche (DIN 277) ändern. Zeichnung unmaßstäblich

Wandstärken vorbehaltlich Statik
Dämmstärken vorbehaltlich EnEV
dargestellte Möblierung nur Beispiel
(Grundfläche nach DIN 277)

Grundfläche EG ca.: 71,18 m²
Grundfläche OG ca.: 70,84 m²
davon Grundfläche OG unter 1,50m Höhe ca.: 142,02 m²
Grundfläche gesamt ca.: zzgl.: 3,34 m² überd. Eingang
18,35 m² überd. Freistz

