

**Hinweise zur Datenverarbeitung und Informationspflichten  
bei Analyseerstellung, Angebotserstellung, Planungen,  
Vertragsabschluss, Vertragsvermittlungen und  
Vertragsdurchführung (Stand Mai 2018)**

**1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung  
Verantwortlichen sowie des betrieblichen  
Datenschutzbeauftragten**

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung  
durch:

ROSTOW Bau GmbH  
August-Bebel-Straße 1a  
18055 Rostock  
Deutschland  
email: [info@rostow.de](mailto:info@rostow.de)  
Telefon: +49(0381)252025  
+49(0395)560800  
Fax: +49(0381)2520299  
+49(0395)5608012

sowie die mit der ROSTOW Bau GmbH unmittelbar  
kooperierenden Firmen:

ROSTOW Erschließungs- und Vertriebs GmbH  
Friedrich-Engels-Ring 3  
17033 Neubrandenburg

ROSTOW Gesellschaft für Finanzierung und  
Vorsorgesicherung mbH  
Friedrich-Engels-Ring 3  
17033 Neubrandenburg

ROSTOW Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
August-Bebel-Straße 1 a  
18055 Rostock

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte von allen 4  
vorgenannten Firmen ist unter den o.g. Anschriften zu Hd.  
Herrn Benschneider, beziehungsweise unter  
[olaf.benschneider@rostow.de](mailto:olaf.benschneider@rostow.de) erreichbar.

**2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten  
sowie Art und Zweck und deren Verwendung**

Wenn Sie uns beauftragen bzw. ein Termin, Telefonat oder  
anderer Kontakt dazu stattfindet:

eine Analyse zum Wohnbedarf und/oder Hausvertragsangebot  
und/oder Hausplanung und/oder finanzielle Tragfähigkeit  
eines Hausneubaus und/oder  
Grundstücksvermittlung/Grundstückssuche, Grundstückskauf  
und/oder Bauversicherungsangebot zu erstellen bzw.  
durchzuführen, erheben und speichern wir folgende  
Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname, Beruf, Familienstand, Kinder
- gültige E-Mail Adresse

- Anschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen zum finanziellen Hintergrund von Ihnen (Eigenkapital, Einkommen, finanzielle Verpflichtungen/Kredite, z.B. wegen Finanzierungsangebot)
- Informationen zum beruflichen Hintergrund und beruflichen und familiären Plänen (wegen z.B. Arbeitszimmer im Haus, Anzahl Kinderzimmer, Einliegerwohnung für Eltern usw.)
- Informationen über Bauversicherungen wegen Bauversicherungsangeboten
- Informationen zum und über das Baugrundstück wegen Bodenbeschaffenheit, Größe, vorhandene Bebauung, eventuelle Altlasten, Baulasten, Grunddienstbarkeiten u.ä.
- Informationen zur Erstellung von Angeboten für Planung, Bau eines Hauses, Ausstattungsdetails, Außenanlagen, Finanzierungen, Bauversicherungen

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Interessenten oder Kunden identifizieren zu können;
- um Sie angemessen beraten zu können, zur Erstellung von Angeboten, Vertragsabschlüssen oder Vertragsvermittlungen, sowie zur Durchführung von geschlossenen Verträgen oder Aufträgen;
- zur Korrespondenz mit Ihnen; Pflege der Kundenbeziehung / Hinweis: derzeit lediglich ungesicherter E-Mailverkehr
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von evtl. Ansprüchen und Forderungen;
- Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art.6 Abs. 1 S.1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertrages bzw. Angebotserstellung und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus der Zusammenarbeit und eines Bauvertrages erforderlich.  
Die für die Erstellung von Angeboten bzw. zur Vertragsschließung und Vertragsdurchführung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB, oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Erstellung von Angeboten an Sie (Interessenten, Kunden) und zur Vertragsdurchführung mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Kooperationspartner im Hausvertrieb und an Nachunternehmer der Bauausführungsgewerke zur Erstellung von Hausangeboten und zur Durchführung von Hausbauverträgen, an Planungsingenieure und Architekten zur Vorbereitung und Durchführung von Hausplanungen und Baugenehmigungsverfahren, an Kooperationspartner in der Finanzierungsvermittlung und an Kreditinstitute zur Erstellung von Finanzierungsangeboten, zur Vermittlung von Grundstücken an Kooperationspartner in der Grundstücksvermittlung und an Grundstücksveräußerer und Notare zur Ermittlung von Grundstücksangeboten und Vermittlung von Grundstücken bzw. Erstellung von notariellen Kaufverträgen (durch Notare), an Kooperationspartner in der Versicherungsvermittlung und an Versicherungsunternehmen zur Erstellung von Angeboten für Bauversicherungen und Vermittlung von Versicherungen, sowie an Behörden und Ämter wegen Baugenehmigungsverfahren, sowie Vermesser wegen Vermessungen bzw. Baugenehmigungsverfahren, sowie Baugrundsachverständige zur Einschätzung der Tragfähigkeit des Baugrundes. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Die unter 1. genannten Firmen ROSTOW Bau GmbH, ROSTOW Erschließungs- und Vertriebs GmbH, ROSTOW Gesellschaft für Finanzplanung und Vorsorgeversicherung mbH und Projektentwicklungsgesellschaft mbH übermitteln sich die erhobenen Daten und Informationen zu unter 2. und 3. genannten Zwecken gegenseitig.

### 4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben

wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und

ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

### 5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [info@rostow.de](mailto:info@rostow.de)

### 6. Datensicherheit

Wir bedienen uns geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend verbessert.