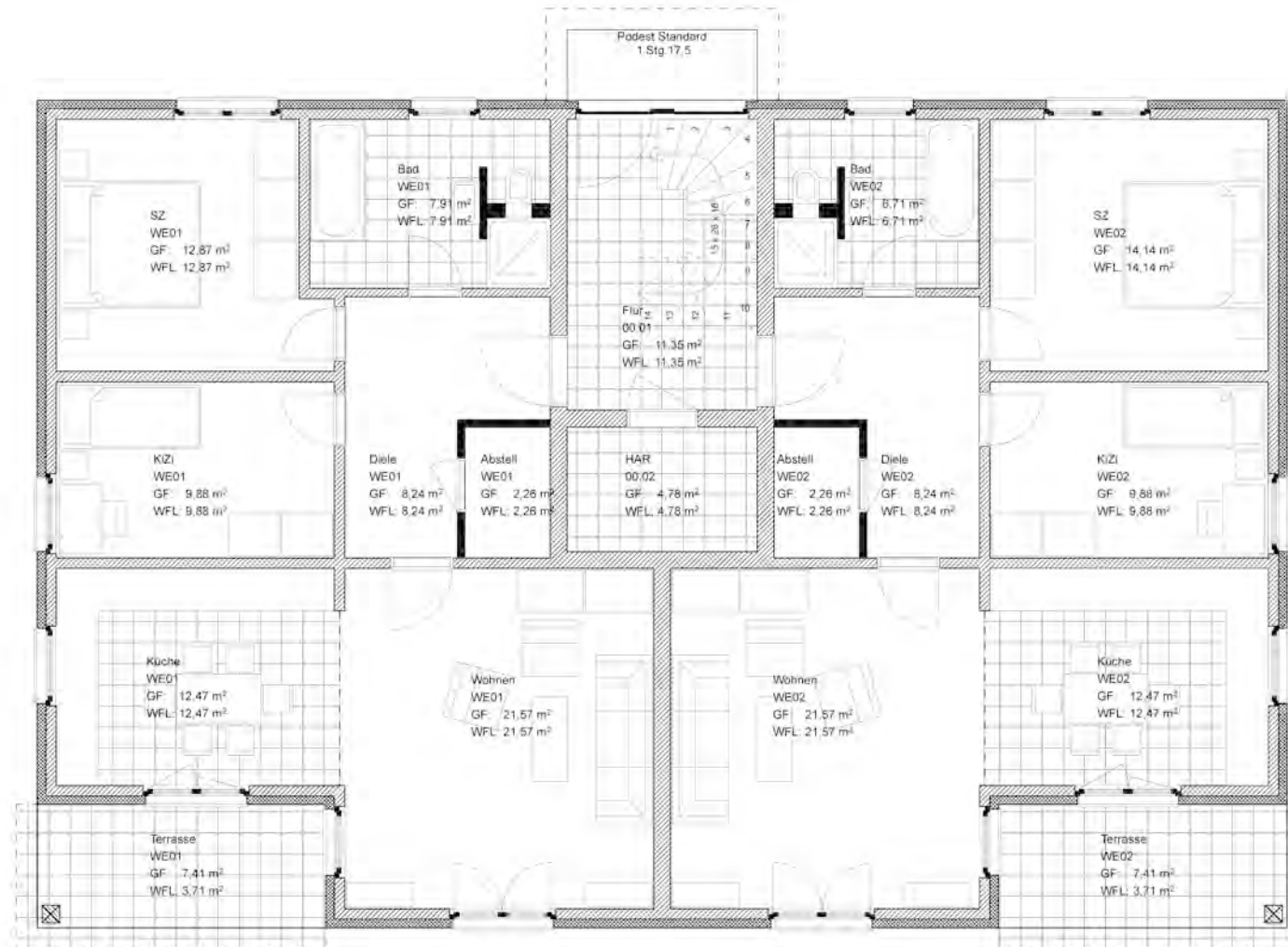


!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



[Zur Beachtung!]

[Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!]

[Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!]

[Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgen nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!]

[Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitsperren sind n. DIN 18195 u. DIN 1053 auszuführen!]

[Öffnungsmasse l. Außenwänden beziehen s. a. d. Rohbaumaß, d. Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!]

[Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!]

[Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evt. Rücksprache im Sockel entsprechend Detail der Statik!]

[Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!]

[Die Lage von Sanitär-Objekten nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitär-Objekte ist im Rahmen der weiterführenden Planung mit Haustechnik o. einer qualifizierten Sanitär-Firma festzulegen!]

[Zeichnungen können n. genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!]



Projekt:

Neubau - Rostow MFH 4WE
Haus-Typ: "4WE Kalverrad"

B-Plan Nr.: 02 WA 149WG
Auf dem Kalverrad

Gemeinde: Rostock
Gemarkung: Lütten Klein

Flur: 3
Flurstück: ...
Parzelle: 93
Fläche: 700,00m²

Adresse: ...
18107 Rostock

Bauherren / -gemeinschaft:

Rostow Bau GmbH
Herr Birger Wanke

August Bebel Str. 1a Fon: +49 k.A.
18055 HRO, ... Fax: +49 k.A.

Planer:

Bräuer - Architekten - Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer

Kröpelinerstr. 15 Fon: +49.381.49270-0
18055 Rostock Fax: +49.381.4927070

Darstellung:

Grundriss EG

Planungsphase:

Entwurfssplanung

Index / Datum / Änderung:

A	06.07	1. UA It. Abst. AG
B	30.07	2. UA It. Abst. AG
C	15.08	3. UA It. Abst. AG
D	31.08	4. UA It. Abst. AG
E	14.09	5. UA It. Abst. AG / EA DIN 18065
F	19.09	6. UA Stb. Decke SpiBo UA Lageplan

!!Achtung -

die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen

!!Achtung -

Die Außenwände und Innenwände des Hauses werden in Blähton hergestellt

!!Achtung -

WDVS, Dämmung der Bodenplatte sowie der Deckenebene gemäß den Anforderungen der **ENEV2009**

!!Achtung -

Beheizung des Hauses erfolgt mit Fernwärme und Fußbodenheizung

!!Achtung -

Dachneigung Hauptdach ca. 32,0 °
Dachüberstand Traufe min. ca. 0,7 m
Dachüberstand Giebel min. ca. 0,7 m

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:

- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauOMV bzw.
- Vorlage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung: WA2
- GRZ: 0,3
- GFZ: k.A.
- zul. Bauweise: o. E.
- zul. Geschosse: | |
- Firsthöhe: 10,00 m ü. Strasse
- Dachneigung: k.A.

Maßstab:

1:100

Datum:

28.09.2011

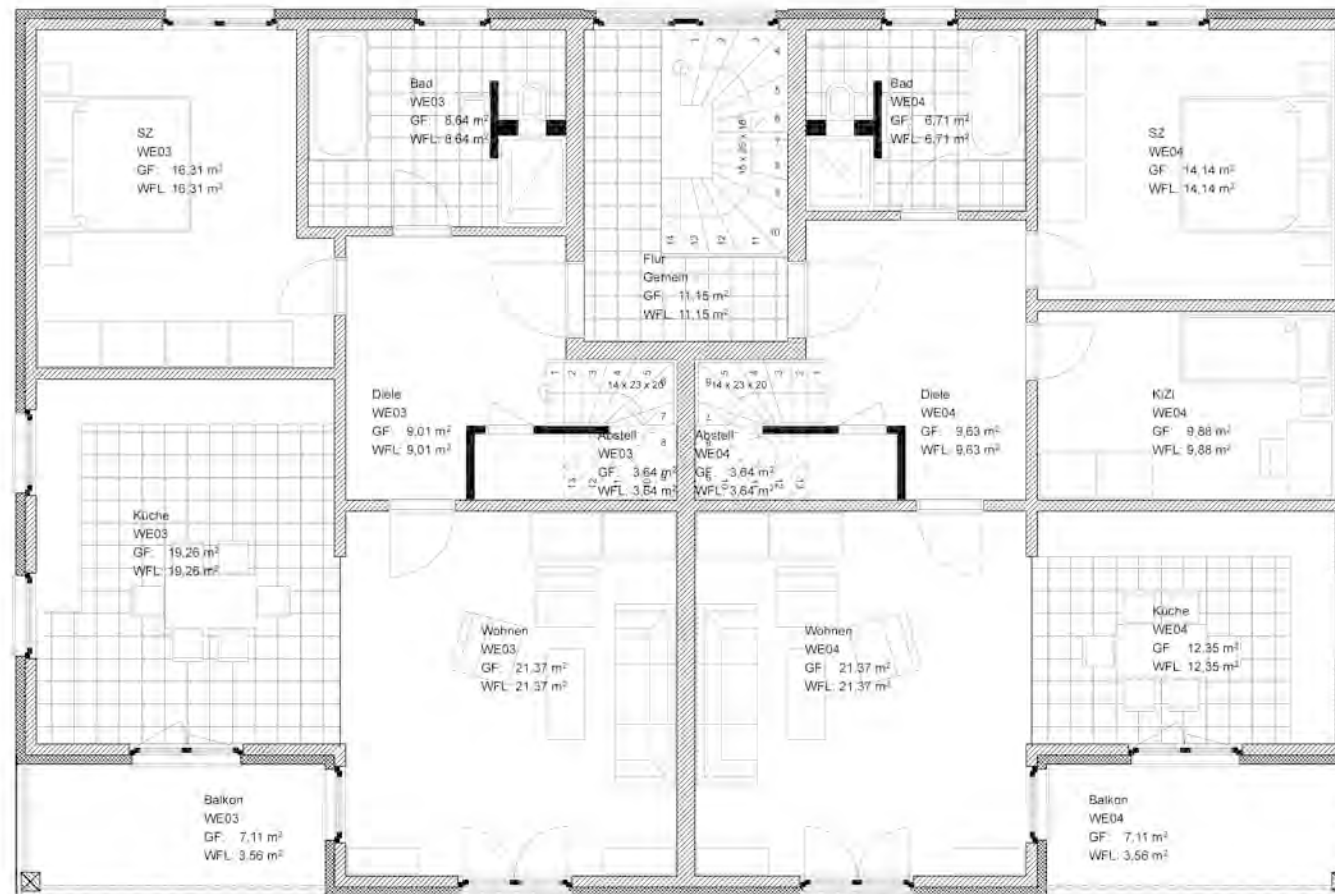
Blatt:

GR_1.1

Bearbeiter:

Dipl. Ing.
Jörn Bräuer

!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



[Zur Beachtung!]

[Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!]

[Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!]

[Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgen nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!]

[Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind n. DIN 18195 u. DIN 1053 auszuführen!]

[Öffnungsmasse i. Außenwänden beziehen s. a. d. Rohbaumaß, d. Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!]

[Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!]

[Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evt. Rücksprache im Sockel entsprechend Detail der Statik!]

[Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!]

[Die Lage von Sanitär-Objekten nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitär-Objekte ist im Rahmen der weiterführenden Planung mit Haustechnik o. einer qualifizierten Sanitär-Firma festzulegen!]

[Zeichnungen können n. genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!]



Projekt:
Neubau - Rostow MFH 4WE
Haus-Typ: "4WE Kalverrad"

B-Plan Nr.: 02 WA 149WG
Auf dem Kalverrad

Gemeinde: Rostock
Gemarkung: Lütten Klein

Flur: 3
Flurstück: ...
Parzelle: 93
Fläche: 700,00m²

Adresse: ...
18107 Rostock

Bauherren / -gemeinschaft:
Rostow Bau GmbH
Herr Birger Wanke

August Bebel Str. 1a Fon: +49 k.A.
18055 HRO, ... Fax: +49 k.A.

Planer:
Bräuer - Architekten - Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer

Kröpelinerstr. 15 Fon: +49.381.49270-0
18055 Rostock Fax: +49.381.4927070

Darstellung:
Grundriss OG

Planungsphase:
Entwurfssplanung

Index / Datum / Änderung:
A 06.07 1. UA lt. Abst. AG
B 30.07 2. UA lt. Abst. AG
C 15.08 3. UA lt. Abst. AG
D 31.08 4. UA lt. Abst. AG
E 14.09 5. UA lt. Abst. AG / EA DIN 18065
F 19.09 6. UA Stb. Decke SpiBo UA Lageplan

!!Achtung -
die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen

!!Achtung -
Die Außenwände und Innenwände des Hauses werden in Blähton hergestellt

!!Achtung -
WDVS, Dämmung der Bodenplatte sowie der Deckenebene gemäß den Anforderungen der **ENEc2009**

!!Achtung -
Beheizung des Hauses erfolgt mit Fernwärme und Fußbodenheizung

!!Achtung -
Dachneigung Hauptdach ca. 32,0 °
Dachüberstand Traufe min. ca. 0,7 m
Dachüberstand Giebel min. ca. 0,7 m

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:

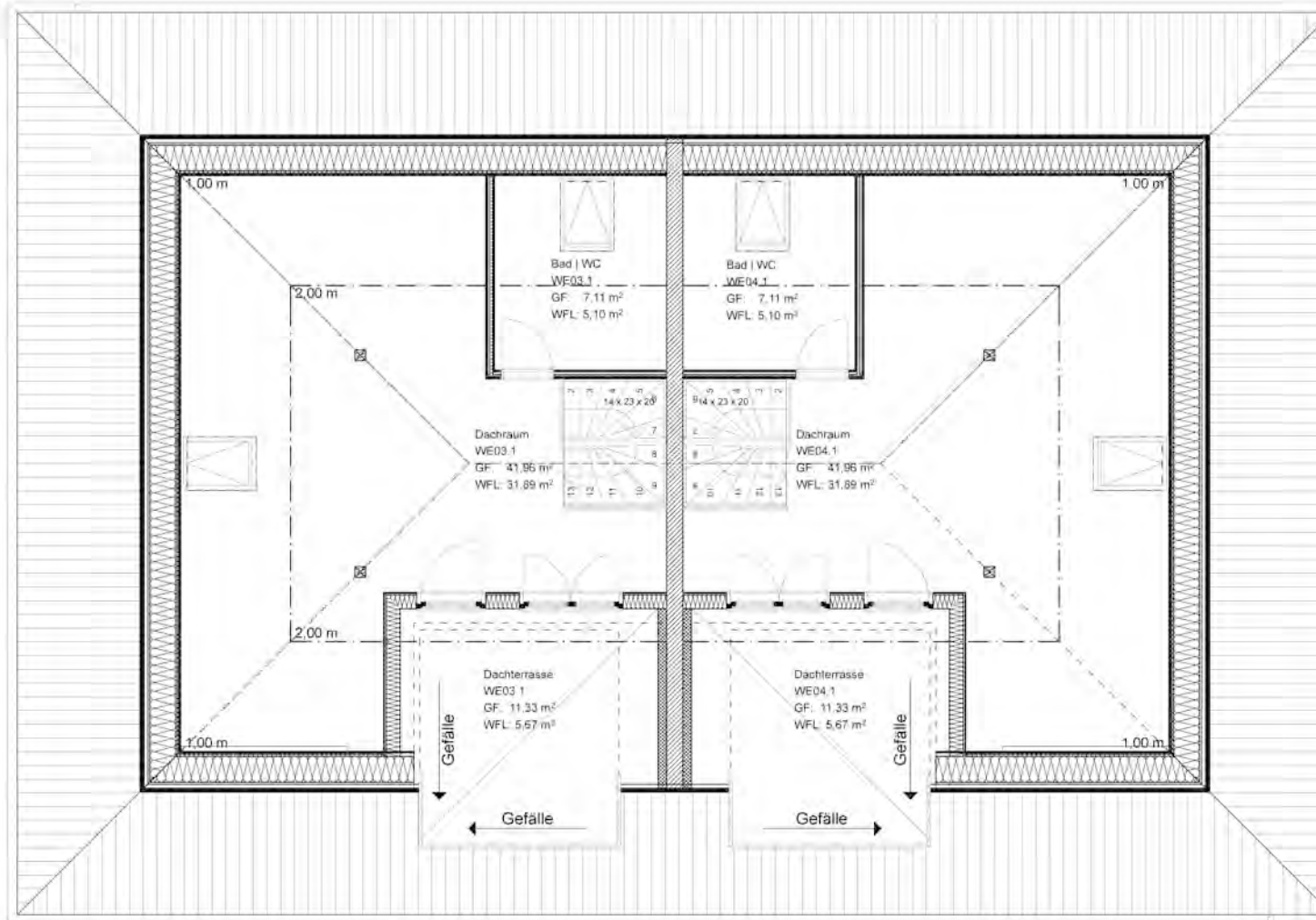
- Vorlage in der Genehmigungs-freistellung nach § 62 LBauOMV bzw.
- Vorlage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung: WA2
- GRZ: 0,3
- GFZ: k.A.
- zul. Bauweise: o. E.
- zul. Geschosse: | |
- Firsthöhe: 10,00 m ü. Strasse
- Dachneigung: k.A.

Maßstab: 1:100
Datum: 28.09.2011

Blatt: GR_1.2
Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer

!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



!Zur Beachtung!

!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!

!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!

!Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgen nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!

!Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitsperrn sind n. DIN 18195 u. DIN 1053 auszuführen!

!Öffnungsmasse i. Außenwänden beziehen s. a. d. Rohbaumaß, d. Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!

!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!

!Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evt. Rücksprache im Sockel entsprechend Detail der Statik!

!Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

!Die Lage von Sanitär-Objekten nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitär-Objekte ist im Rahmen der weiterführenden Planung mit Haustechnik o. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen!

!Zeichnungen können n. genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

!!Achtung -
die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen

!!Achtung -
Die Außenwände und Innenwände des Hauses werden in Blähton hergestellt

!!Achtung -
WDVS, Dämmung der Bodenplatte sowie der Deckenebene gemäß den Anforderungen der **ENEc2009**

!!Achtung -
Beheizung des Hauses erfolgt mit Fernwärme und Fußbodenheizung

!!Achtung -
Dachneigung Hauptdach ca. 32,0 °
Dachüberstand Traufe min. ca. 0,7 m
Dachüberstand Giebel min. ca. 0,7 m

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:

- Vorlage in der Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauOMV bzw.
- Vorlage im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung: WA2
- GRZ: 0,3
- GFZ: k.A.
- zul. Bauweise: o. E.
- zul. Geschosse: | |
- Firsthöhe: 10,00 m ü. Strasse
- Dachneigung: k.A.



Projekt:
**Neubau - Rostow MFH 4WE
Haus-Typ: "4WE Kalverrad"**

B-Plan Nr.: 02 WA 149WG
Auf dem Kalverrad

Gemeinde: Rostock
Gemarkung: Lütten Klein

Flur: 3
Flurstück: ...
Parzelle: 93
Fläche: 700,00m²

Adresse: ...
18107 Rostock

Bauherren / -gemeinschaft:
**Rostow Bau GmbH
Herr Birger Wanke**

August Bebel Str. 1a Fon: +49 k.A.
18055 HRO. ... Fax: +49 k.A.

Planer:
**Bräuer - Architekten - Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer**

Kröpelinerstr. 15 Fon: +49.381.49270-0
18055 Rostock Fax: +49.381.4927070

Darstellung:
Grundriss DG

Planungsphase:
Entwurfssplanung

Index / Datum / Änderung:
A 06.07 1.ÜA lt. Abst. AG
B 30.07 2.ÜA lt. Abst. AG
C 15.08 3.ÜA lt. Abst. AG
D 31.08 4.ÜA lt. Abst. AG
E 14.09 5.ÜA lt. Abst. AG / EA DIN 18065
F 19.09 6.ÜA Stb. Decke SpiBo ÜA Lageplan

Maßstab: 1:100 Datum: 28.09.2011

Blatt: GR_1.3 Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer

